

HAUS AM SEE





www.hausamsee-arbon.ch

INHALT

HAUS AM SEE	04
GUTE ARCHITEKTUR	08
EINMALIGER AUSBLICK	12
INDIVIDUALIST SEIN	14
STADT ARBON	18
LAGE	20
WOHNUNGSPLÄNE	22
UNTERGESCHOSS	34
UMGEBUNGSPLAN	36
IMPRESSUM	40



HAUS AM SEE

Der Aktur in diesem Traum sind Sie - Sie bringen die Farben des täglichen Lebens mit ins Spiel. Im Haus am See wohnen Sie umgeben von einer einmaligen Natur und genießen täglich deren Wunder. Aber nicht nur, denn die Vorteile der Stadt Arbon stehen unmittelbar vor der Tür. «Auf nichts verzichten müssen» wäre die treffendste Umschreibung eines Eigenheims im Haus am See. Und das alles an bester Lage. 2 x 8 Eigentumswohnungen mit exklusivem Ausbaustandard stehen zur Auswahl; Sie wählen die Wohnung, die am besten zu Ihnen passt.

Wenn Träume sich erfüllen! Träume widerspiegeln geheime Wünsche, sie verlassen das Alltägliche, das Bekannte, und sind Teil einer Welt voller schöner Überraschungen. Haus am See ist ein Traum, der schon bald Realität wird - vielleicht auch für Sie. Direkt am Seeufer des wunderschönen Bodensees, in der charmanten Stadt Arbon, entstehen zwei Apartmenthäuser, die bereits durch ihre äussere Erscheinung überzeugen. Sie strahlen in einem modernen Weiss und reflektieren dezent die Schönheiten der wunderbaren Umgebung: Himmelblau, Schilfgrün und die Frische des klaren Seewassers.

HAUS AM SEE

Wenn Träume sich erfüllen! Träume wider-
spiegeln geheime Wünsche, sie verlassen das
Alltägliche, das Bekannte, und sind Teil einer
Welt voller schöner Überraschungen. Haus
am See ist ein Traum, der schon bald Realität
wird – vielleicht auch für Sie. Direkt am
Seeufer des wunderschönen Bodensees, in
der charmanten Stadt Arbon, entstehen zwei
Apartmenthäuser, die bereits durch ihre äus-
sere Erscheinung überzeugen. Sie strahlen
in einem modernen Weiss und reflektieren
besitzt die Schönheit der wunderbaren
Umgebung: Himmelblau, Schilfgrün und die
Frische des klaren Seewassers.

Der Akteur in diesem Traum sind Sie –
Sie bringen die Farben des täglichen Lebens
mit ins Spiel. Im Haus am See wohnen
Sie umgeben von einer einmaligen Natur und
geniessen täglich deren Wunder. Aber
nicht nur, denn die Vorteile der Stadt Arbon
stehen unmittelbar vor der Tür. «Auf
nichts verzichten müssen» wäre die treffend-
ste Umschreibung eines Eigenheims im
Haus am See. Und das alles an bester Lage.
2x8 Eigentumswohnungen mit exklusivem
Ausbaustandard stehen zur Auswahl;
Sie wählen die Wohnung, die am besten zu
Ihnen passt.









GUTE ARCHITEKTUR

Raumhohe Fensterfronten – ein Must-have an dieser bevorzugten Seelage. Die Fenster-
glasungen ohne horizontale Gliederung
garantieren maximale Transparenz. Mit gedü-
ter Hand schuf der Architekt einen Baustil, der
dem Eigentümer grosse Freiheit in der Gestal-
tung und der Raumaufteilung lässt. Der so-
genannte Skelettbau zeichnet sich durch die
Reduktion von tragenden Wänden aus und
offeriert dem Käufer offene Räume, grosszü-
gige Grundrisse sowie fließende Übergänge.
Das Erdgeschoss bleibt einer ruhigen gewerb-
lichen Nutzung vorbehalten. Dies zum Wohle
der Liegenschaft, die dadurch an Nutzungs-
vielfalt gewinnt.

GUTE ARCHITEKTUR

Die ästhetische Erscheinung der beiden
gespiegelten Apartmenthäuser verspricht ein
interessantes Inneres. Auf edle Materialien
und klare Linien reduziert, präsentiert sich
eine Architektur, die heute modern ist und
morgen bereits zum Klassiker wird – dank
ihrer Schönheit eine Bereicherung des See-
ufers von Arbon. Auffallend sind die filter-
ähnlichen Teilfassaden. Sie erlauben einen
freien Ausblick nach draussen, schützen
jedoch die Privatsphäre im Innern. Die Natur
war Vorbild für dieses architektonische
Detail, genauer gesagt das Seeschilfgras, das
sowohl Transparenz gewährt als auch das
eigene Reich schützt.

GUTE ARCHITEKTUR

Die ästhetische Erscheinung der beiden gespiegelten Apartmenthäuser verspricht ein interessantes Inneres. Auf edle Materialien und klare Linien reduziert, präsentiert sich eine Architektur, die heute modern ist und morgen bereits zum Klassiker wird – dank ihrer Schönheit eine Bereicherung des Seifers von Arbon. Auffallend sind die filter-ähnlichen Teilfassaden. Sie erlauben einen freien Ausblick nach draussen, schützen jedoch die Privatsphäre im Inneren. Die Natur war Vorbild für dieses architektonische Detail, genauer gesagt das Geschliffene, das sowohl Transparenz gewährt als auch das eigene Reich schützt.

GUTE ARCHITEKTUR

Raumhohe Fensterfronten – ein Must-have an dieser bevorzugten Seelage. Die Festverglasungen ohne horizontale Gliederung garantieren maximale Transparenz. Mit geübter Hand schuf der Architekt einen Baustil, der dem Eigentümer grosse Freiheit in der Gestaltung und der Raumaufteilung lässt. Der sogenannte Skelettbau zeichnet sich durch die Reduktion von tragenden Wänden aus und offeriert dem Käufer offene Räume, grosszügige Grundrisse sowie fließende Übergänge. Das Erdgeschoss bleibt einer ruhigen gewerblichen Nutzung vorbehalten. Dies zum Wohle der Liegenschaft, die dadurch an Nutzungsvielfalt gewinnt.









EINMALIGER AUSBLICK

Auf der Westseite spielt das Leben der Stadt
Arbon. In ihrer unmittelbaren Nähe befinden
sich der Bahnhof und das zur Umnutzung vor-
gesehene Saurer-Areal WerkZwei. Ein interes-
santer Mix aus Wohnen, Kulturleben und
Arbeiten wird diesem grosszügigen Areal und
Wohnquartier neues Leben schenken. Im Zuge
dieser Veränderung wird die Bahnhofstrasse
verkehrsberuhigt und zur reinen Zufahrts-
strasse erklärt - eine markante Aufwertung und
Beruhigung des Wohnquartiers und eine
optimale Entwicklung für unser Haus am See.

Seien Sie geblendet vom Spiegeln des Sees,
so wie in einem wahren Traum eben. Von
der Weite reinen Blaus getragen, geniessen
Sie die überwältigende Aussicht - Sie folgen
dem Sonnenlicht von Norden, Osten bis nach
Süden. Ihr Auge schweift über den Bodensee,
erkennt im wunderbaren Panorama die Vor-
arlberger Alpen und den Säntis. Friedrichs-
hafen, Lindau und Bregenz liegen gegenüber.
Das Leben auf dem See und mit dem See
wird Teil Ihres Alltags, schenkt Ihnen Energie,
Ruhe und Entspannung zugleich.

EINMALIGER AUSBLICK

Seien Sie gebildet vom Spieglein des Sees,
so wie in einem wahren Traum eden. Von
der Weite reinen Blaus getragen, genießen
Sie die überwältigende Aussicht - Sie folgen
dem Sonnenlicht von Norden, Osten bis nach
Süden. Ihr Auge schweift über den Bodensee,
erkennt im wunderbaren Panorama die Vor-
alberger Alpen und den Sänktis. Friedruchs-
hafen, Lindau und Bregenz liegen gegenüber.
Das Leben auf dem See und mit dem See
wird Teil Ihres Alltags, schenkt Ihnen Energie,
Ruhe und Entspannung zugleich.

Auf der Westseite spielt das Leben der Stadt
Arbon. In ihrer unmittelbaren Nähe befinden
sich der Bahnhof und das zur Umnutzung vor-
gesehene Saurer-Areal WerkZwei. Ein interes-
santer Mix aus Wohnen, Kulturleben und
Arbeiten wird diesem grosszügigen Areal und
Wohnquartier neues Leben schenken. Im Zuge
dieser Veränderung wird die Bahnhofstrasse
verkehrsberuhigt und zur reinen Zufahrts-
strasse erklärt - eine markante Aufwertung
und Beruhigung des Wohnquartiers und eine
optimale Entwicklung für unser Haus am See.





INDIVIDUALIST SEIN

Mehrere lichtdurchflutete Räume. Noch, die charakteristischen semitransparenten Fassaden zaubern ein ruhiges, mediterranes Licht. Sie wählen feinste Materialien für Wohnen, Küche, Schlafen und Nasszellen. Die wunderbare Kulisse des Bodensees wird immer Teil Ihres Wohnraums sein, egal ob Sie auf der grosszügigen Loggia oder auf der Aftkaterterrasse stehen oder ob Sie sich im gemütlichen Innenraum aufhalten. Ein gut berechnetes Innenraumbudget soll Ihre Träume wahr werden lassen und bietet Ihnen einen zeitgemässen, modernen Wohnraum – Wohnraum.

Die geschickte Architektur in Form eines Skelettbau eröffnet mannigfaltige Möglichkeiten in der Gestaltung Ihres eigenen Wohnraums. Eine auf wenige tragende Wände reduzierte Wohnfläche lässt Sie die Anzahl Zimmer frei wählen. Egal ob Ihr neues Zuhause nach Norden oder Süden ausgerichtet ist, Sie profitieren von einer Besonnung auf drei Seiten. In den Apartmenthäusern A und B spiegeln sich je acht Eigentumswohnungen. Sie wählen die Zimmeranzahl und die Zimmergrössen. Ihre Individualität findet hier Freiraum.

INDIVIDUALIST SEIN

Die geschickte Architektur in Form eines Skelettbau eröffnet mannigfaltige Möglichkeiten in der Gestaltung Ihres eigenen Wohnraums. Eine auf wenige tragende Wände reduzierte Wohnfläche lässt Sie die Anzahl Zimmer frei wählen. Egal ob Ihr neues Zuhause nach Norden oder Süden ausgerichtet ist, Sie profitieren von einer Besonnung auf drei Seiten. In den Apartmenthäusern A und B spiegeln sich je acht Eigentumswohnungen. Sie wählen die Zimmeranzahl und die Zimmergrößen. Ihre Individualität findet hier Freiraum.

INDIVIDUALIST SEIN

Sie betreten lichtdurchflutete Räume. Mehr noch, die charakteristischen semitransparenten Fassaden zaubern ein ruhiges, mediterranes Licht. Sie wählen feinste Materialien für Wohnen, Küche, Schlafen und Nasszellen. Die wunderbare Kulisse des Bodensees wird immer Teil Ihres Wohnraums sein, egal ob Sie auf der grosszügigen Loggia oder auf der Attikaterasse stehen oder ob Sie sich im gemütlichen Innenraum aufhalten. Ein gut berechnetes Innenausbudget soll Ihre Träume wahr werden lassen und bietet Ihnen einen zeitgemässen, modernen Wohnraum – Wohntraum.









STADT ARBON

Hohe Lebensqualität, wirtschaftliche Stärke und gute Verkehrsanbindung sind wichtige Parameter einer Stadt. Die Nähe zur Stadt St. Gallen, die schöne Altstadt Arbons, aber auch das florierende Gewerbe verleihen Arbon einen einmaligen Mehrwert. Zu den öffentlichen Verkehrsmitteln zählen neben Bus und Zug auch die Kursschiffe und Fähren. Ob Sie diese nur in der Freizeit für Ausflüge nach Romanshorn, Rorschach, Mersburg oder bis zur Insel Mainau nutzen, bleibt Ihnen überlassen. Die Lebensqualität ist enorm hoch und alles, was Sie zum guten Leben brauchen, ist in Ihrer Nähe: Einkäufen, Weiterbildung, Sport- und Freizeitangebote sowie die Basis zur Erfüllung Ihrer geschäftlichen Angelegenheiten.

Arbon nennt sich «die Stadt der weiten Horizonte» und ist dank seiner bedeutsamen geschichtlichen und industriellen Vergangenheit reich an kulturellen Schätzen. Zum Beispiel das Schloss Arbon: Hier regierten einst die Vögte und die Konstanzer Bischöfe über die Bürger der Stadt. Der 750 Jahre alte Turm und der wunderbar gepflegte Schlossgarten erinnern an diese Zeit. Arbon ist aber auch bekannt für sein wunderbares Naherholungsgebiet und begrüsst gerne Gäste aus der Schweiz und dem benachbarten Ausland. Erwähnenswert sind auch das reiche Kulturangebot und die Events, wie das Seenachtsfest, die Oldtimer Classics oder die traditionellen Märkte in der Altstadt.

STADT ARBON

Arbon nennt sich «die Stadt der weiten Horizonte» und ist dank seiner bedeutamen geschichtlichen und industriellen Vergangenheit reich an kulturellen Schätzen. Zum Beispiel das Schloss Arbon: Hier regierten einst die Vögte und die Konstanzer Bischöfe über die Bürger der Stadt. Der 750 Jahre alte Turm und der wunderbar gepflegte Schlossgarten erinnern an diese Zeit. Arbon ist aber auch bekannt für sein wunderbares Naherholungsgebiet und bedrückt gerne Gäste aus der Schweiz und dem benachbarten Ausland. Erwähnenswert ist auch das reiche Kulturangebot und die Events, wie das Seenachtsfest, die Oldtimer Classics oder die traditionellen Märkte in der Altstadt.

Hohe Lebensqualität, wirtschaftliche Stärke und gute Verkehrsanbindung sind wichtige Parameter einer Stadt. Die Nähe zur Stadt St. Gallen, die schöne Altstadt Arbons, aber auch das florierende Gewerbe verleihen Arbon einen einmaligen Mehrwert. Zu den öffentlichen Verkehrsmitteln zählen neben Bus und Zug auch die Kursschiffe und Fähren. Ob Sie diese nur in der Freizeit für Ausflüge nach Romanshorn, Rorschach, Meersburg oder bis zur Insel Mainau nutzen, bleibt Ihnen überlassen. Die Lebensqualität ist enorm hoch, und alles, was Sie zum guten Leben brauchen, ist in Ihrer Nähe: Einkaufen, Weiterbildung, Sport- und Freizeitangebote sowie die Basis zur Erfüllung Ihrer geschäftlichen Angelegenheiten.



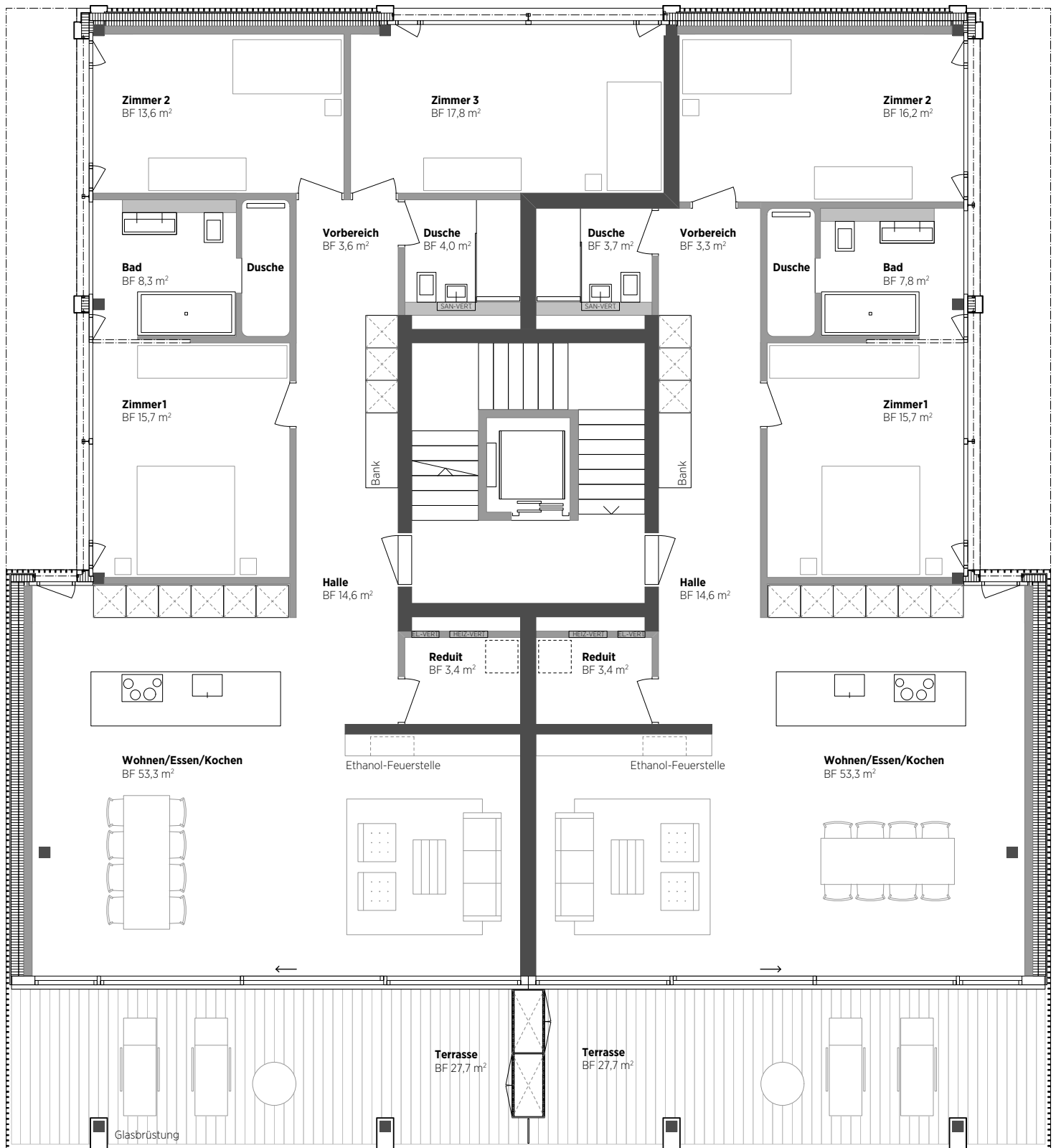




WOHNUNGEN A1 | A2

Haus A | 1. Obergeschoss

Ausbau: Variante Standard



4.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A1

Wohnfläche: 139,5 m²

Terrasse: 27,7 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A2

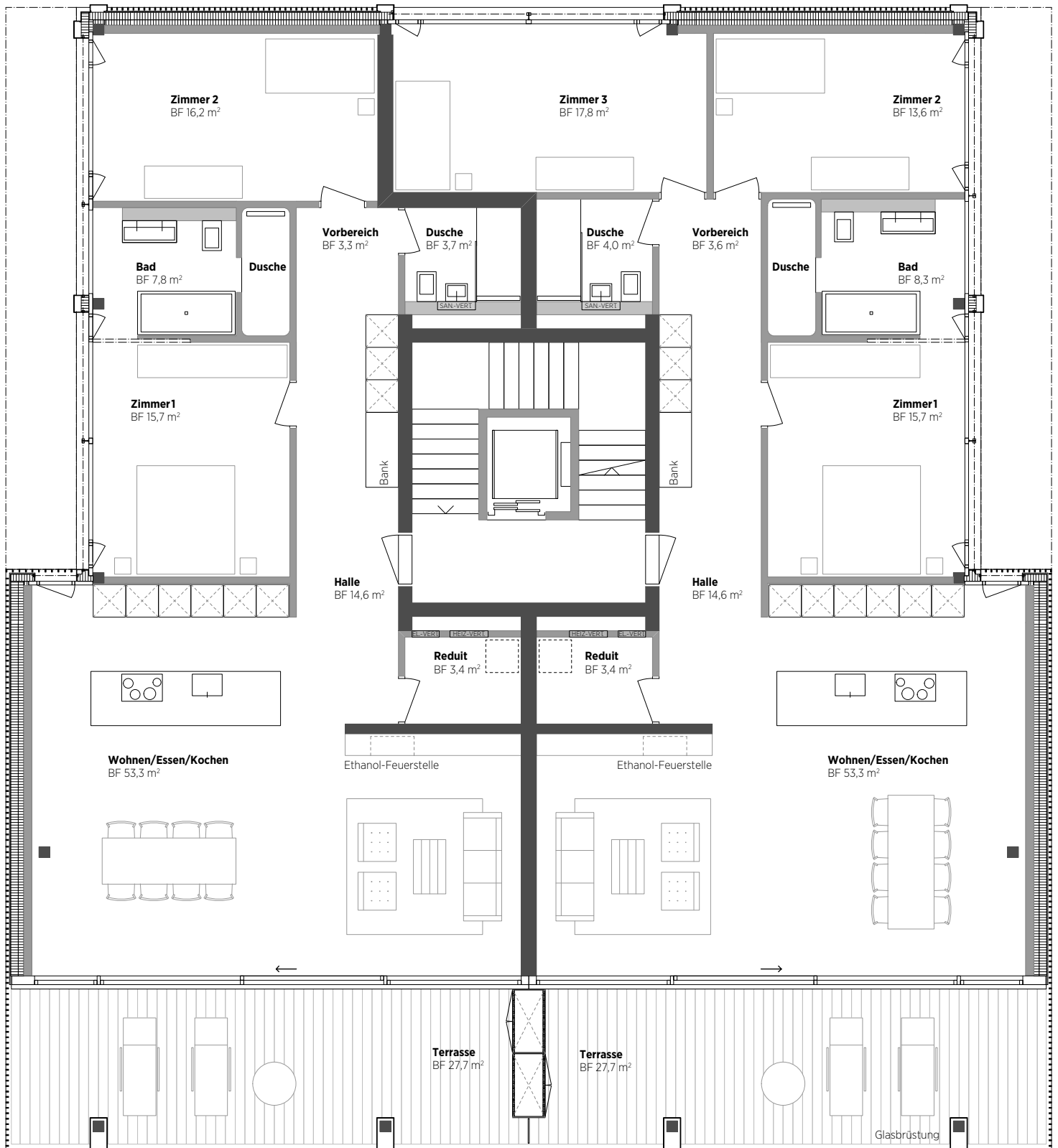
Wohnfläche: 122,5 m²

Terrasse: 27,7 m²

WOHNUNGEN B1 | B2

Haus B | 1. Obergeschoss

Ausbau: Variante Standard



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B1

Wohnfläche: 122,5 m²

Terrasse: 27,7 m²

Masstab 1:100



4.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B2

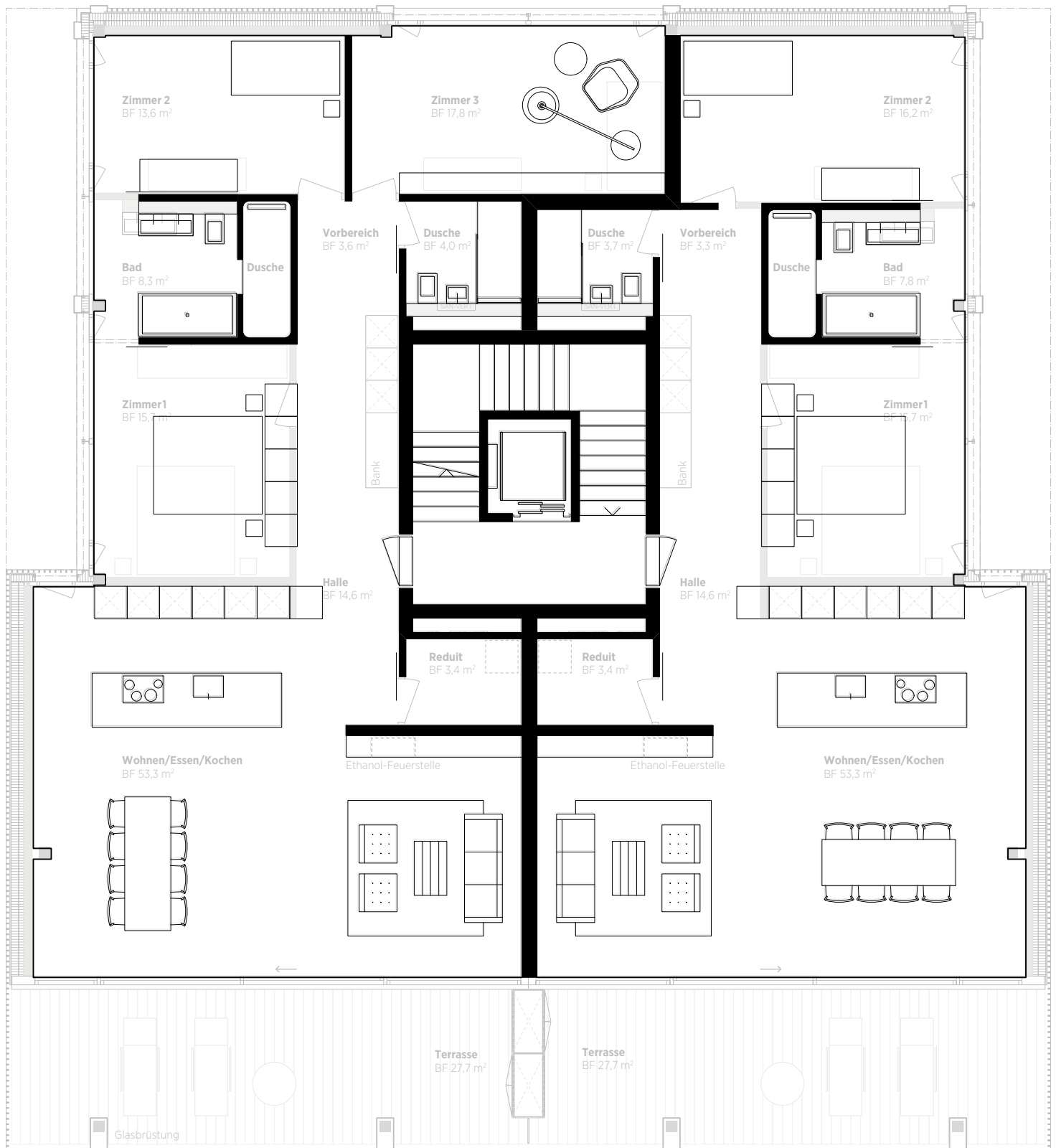
Wohnfläche: 139,5 m²

Terrasse: 27,7 m²

WOHNUNGEN A1 | A2

Haus A | 1. Obergeschoss

AuAusbau: Variante Loftord



4.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A1

Wohnfläche: 139,5 m²

Terrasse: 27,7 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A2

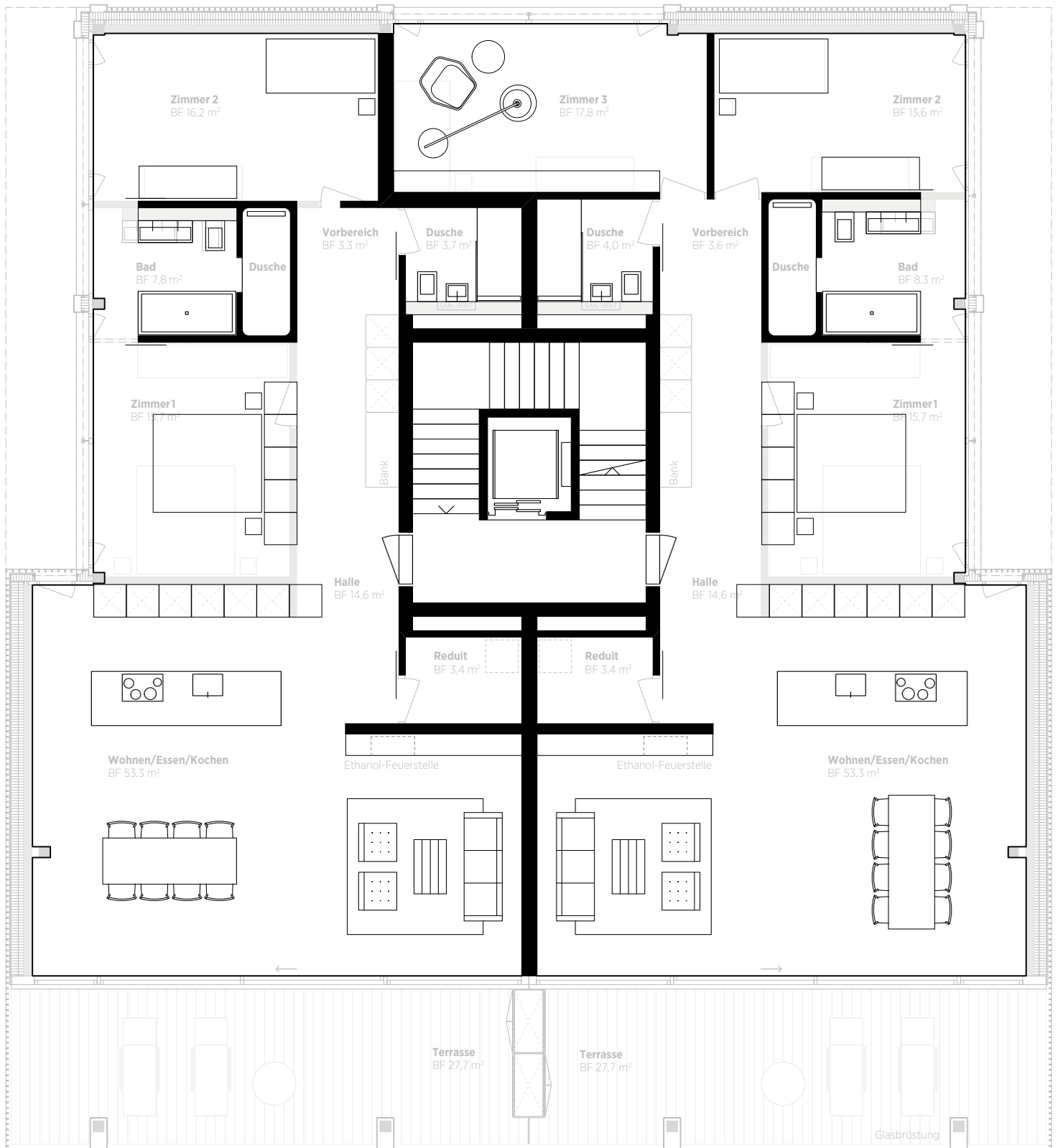
Wohnfläche: 122,5 m²

Terrasse: 27,7 m²

WOHNUNGEN B1 | B2

Haus B | 1. Obergeschoss

Ausbau-Variante Loft



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B1

Wohnfläche: 122,5 m²

Terrasse: 27,7 m²

Masstab 1:100



4.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B2

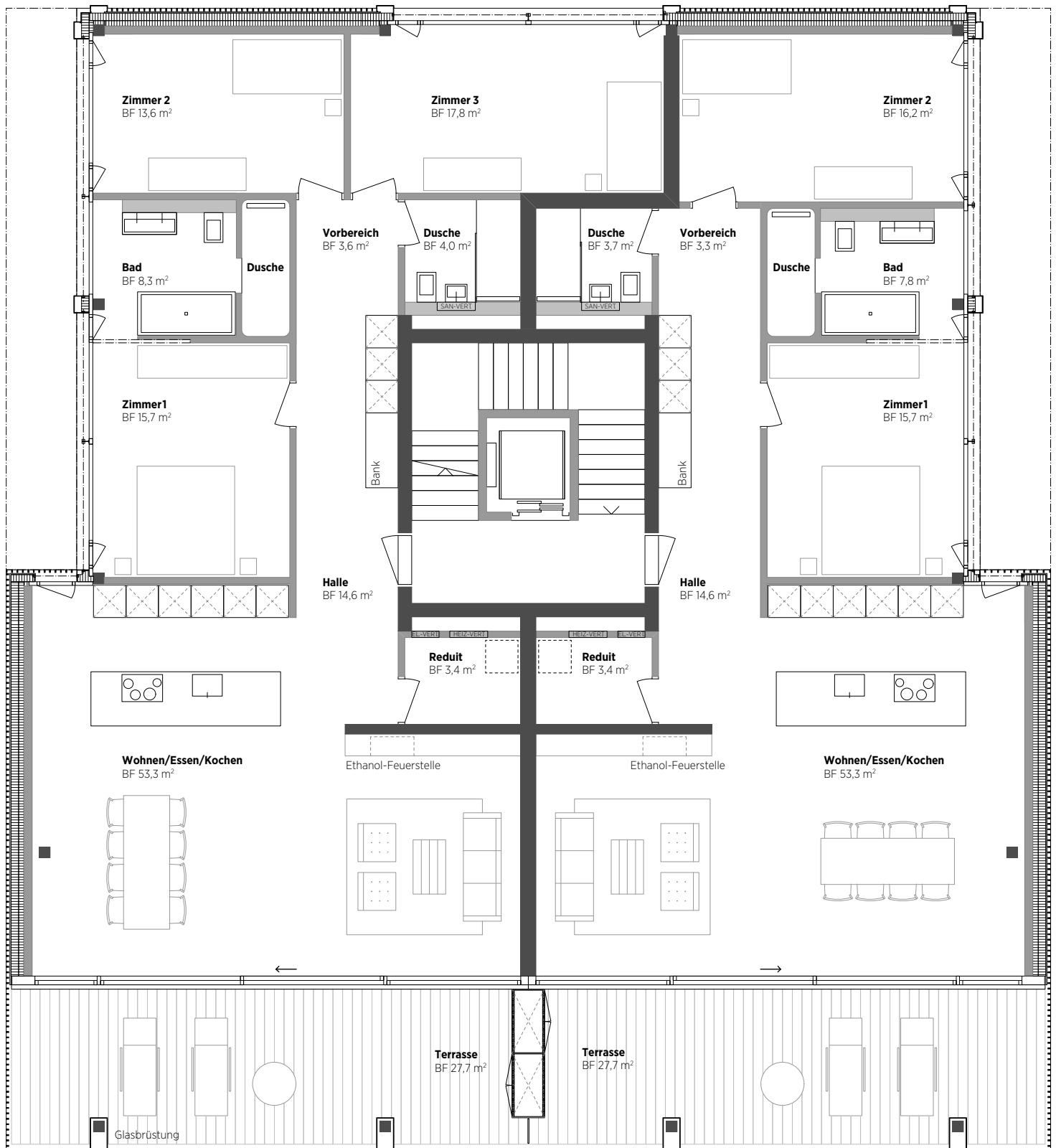
Wohnfläche: 139,5 m²

Terrasse: 27,7 m²

WOHNUNGEN A1 | A2

Haus A | 1. Obergeschoss

Ausbau: Variante Standard



4.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A1

Wohnfläche: 139,5 m²

Terrasse: 27,7 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A2

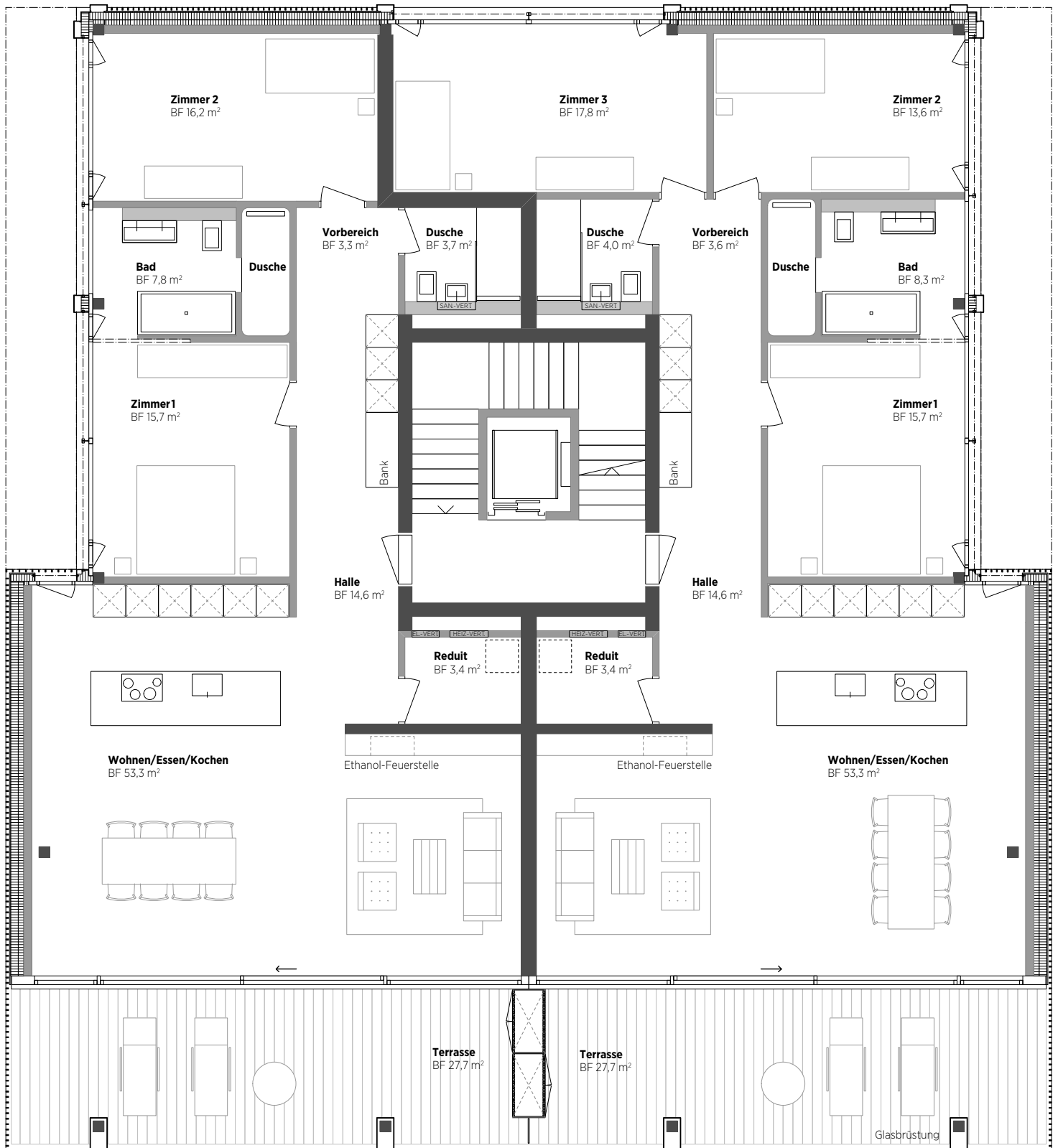
Wohnfläche: 122,5 m²

Terrasse: 27,7 m²

WOHNUNGEN B1 | B2

Haus B | 1. Obergeschoss

Ausbau: Variante Standard



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B1

Wohnfläche: 122,5 m²

Terrasse: 27,7 m²

Masstab 1:100



4.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B2

Wohnfläche: 139,5 m²

Terrasse: 27,7 m²

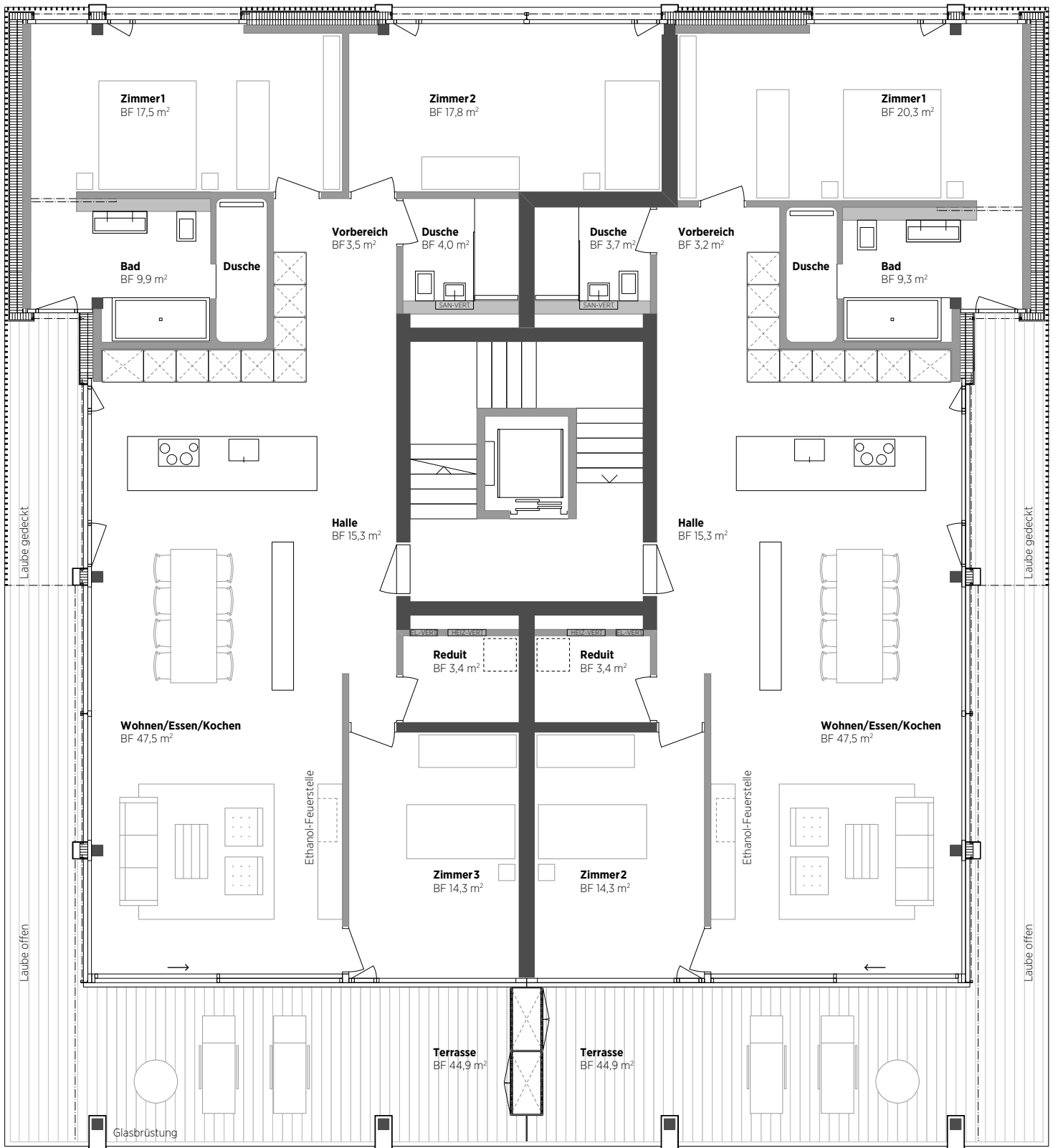




WOHNUNGEN A3 | A4

Haus A | 2. Obergeschoss

Ausbau: Variante Standard



4.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A3

Wohnfläche: 137,9 m²

Terrasse: 44,9 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A4

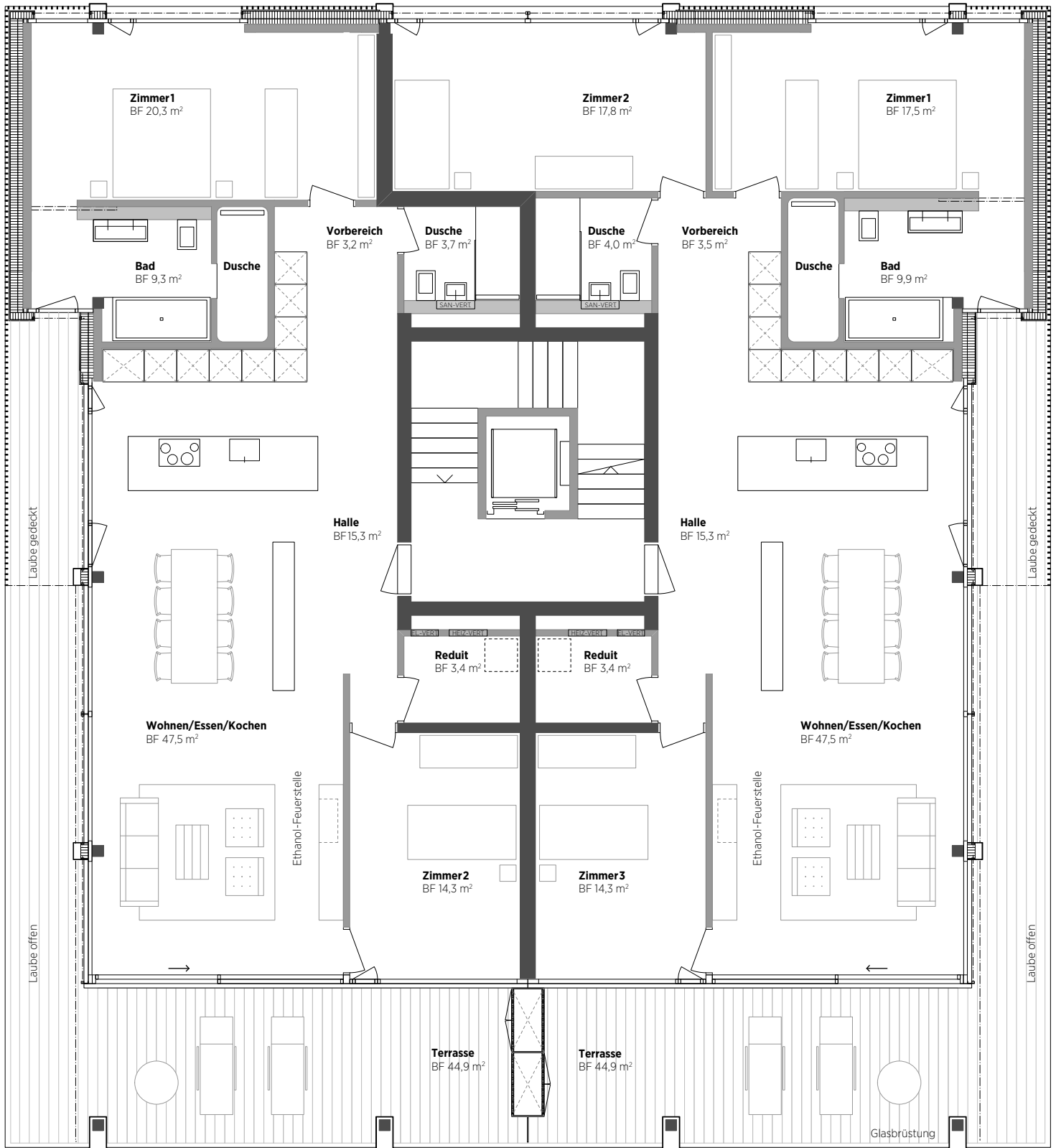
Wohnfläche: 120,8 m²

Terrasse: 44,9 m²

WOHNUNGEN B3 | B4

Haus B | 2. Obergeschoss

Ausbau: Variante Standard



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B3

Wohnfläche: 120,8 m²

Terrasse: 44,9 m²

Masstab 1:100



4.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B4

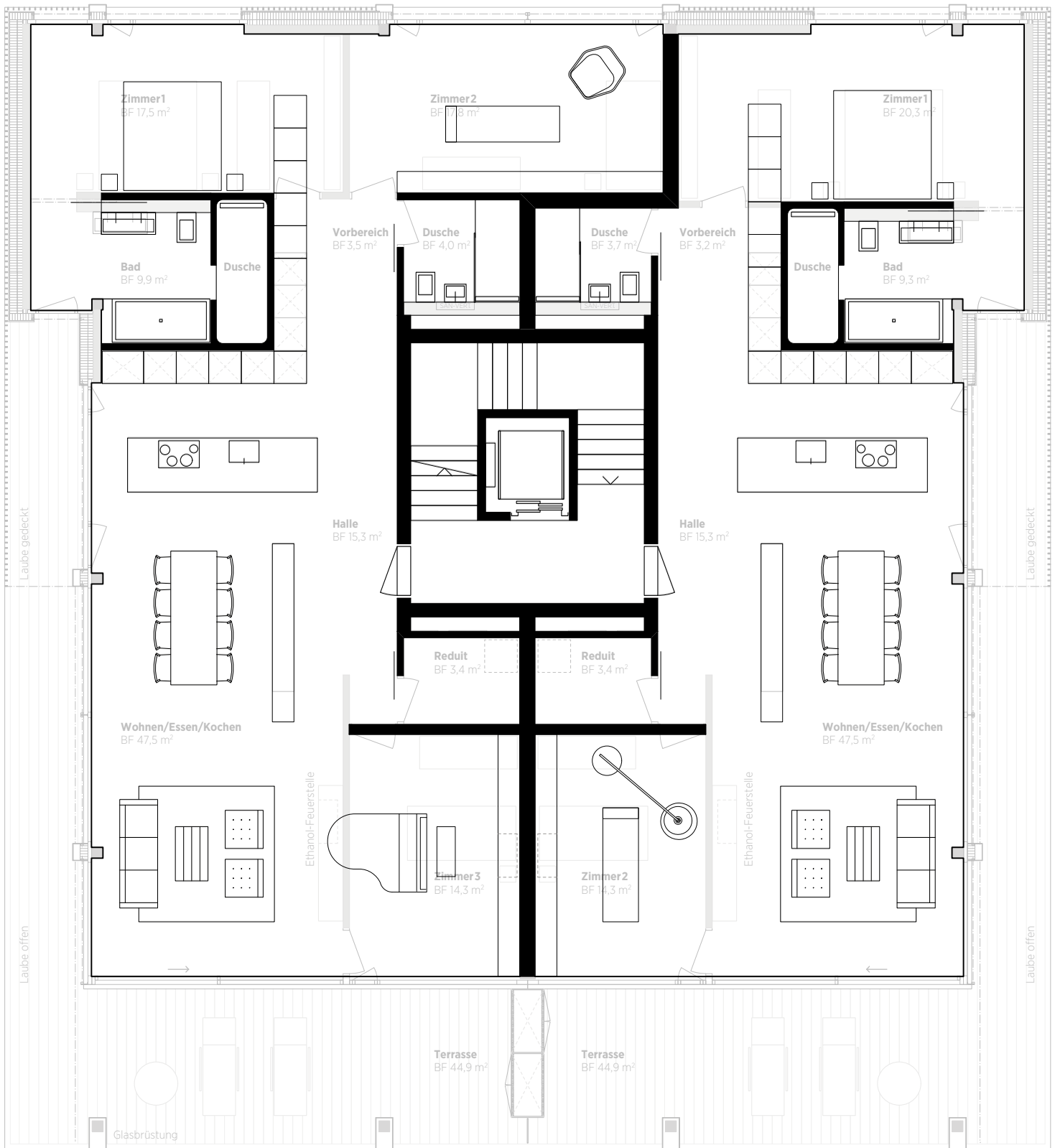
Wohnfläche: 137,9 m²

Terrasse: 44,9 m²

WOHNUNGEN A3 | A4

Haus A | 2. Obergeschoss

AuAusbau: Variante Loftord



4.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A3

Wohnfläche: 137,9 m²

Terrasse: 44,9 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A4

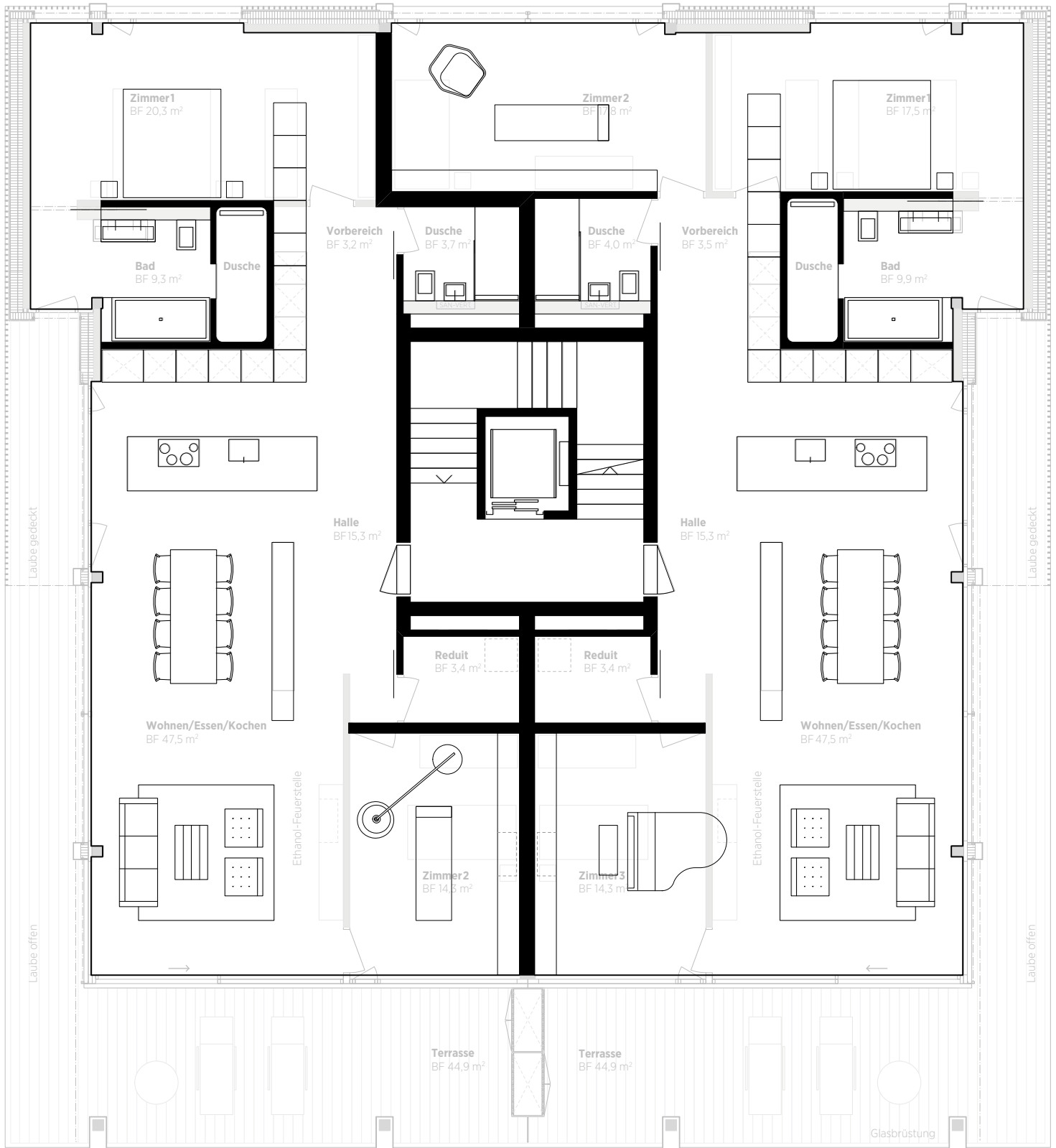
Wohnfläche: 120,8 m²

Terrasse: 44,9 m²

WOHNUNGEN B3 | B4

Haus B | 2. Obergeschoss

AuAusbau Variante Loftord



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B3

Wohnfläche: 120,8 m²

Terrasse: 44,9 m²

Masstab 1:100



4.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B4

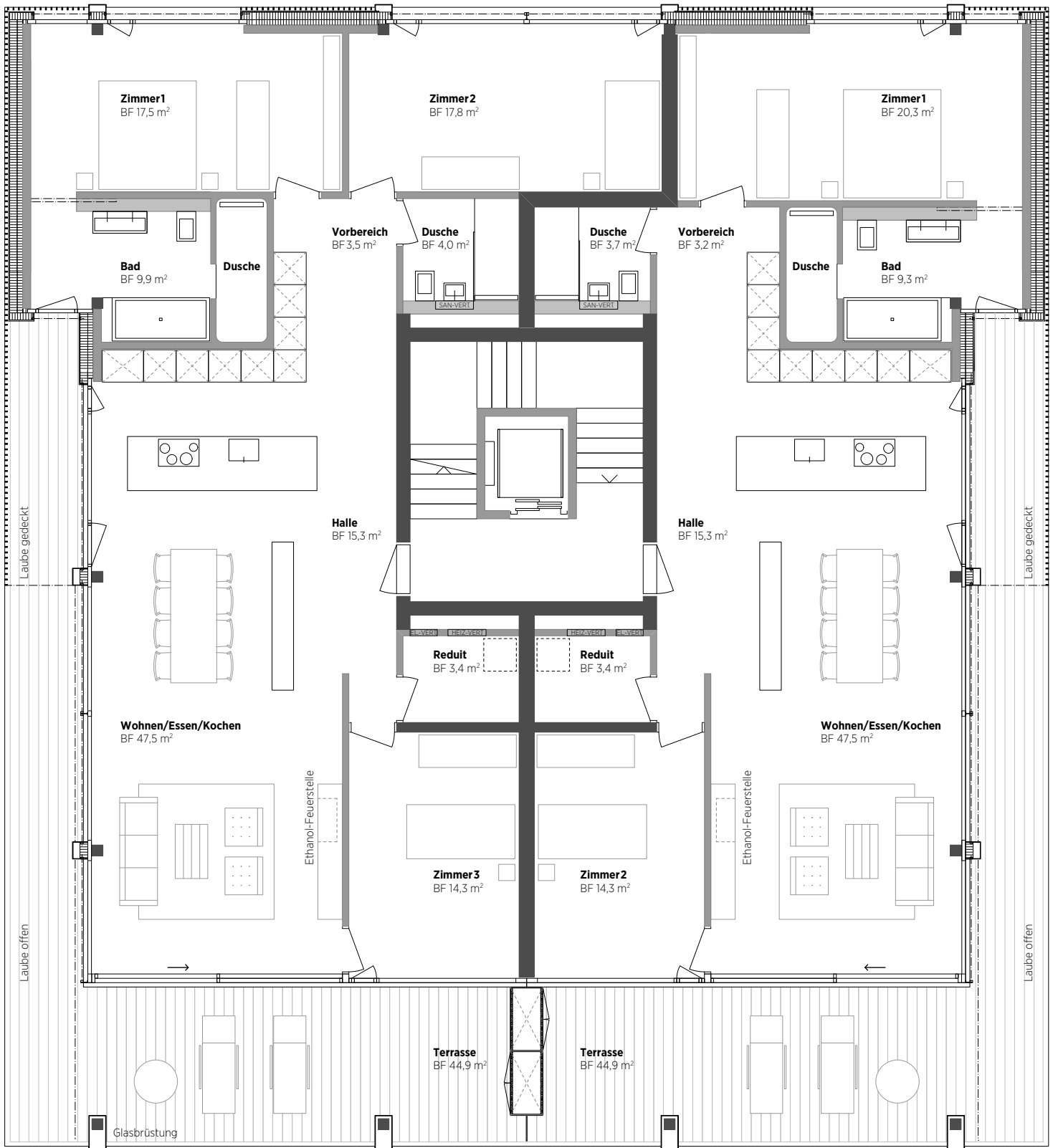
Wohnfläche: 137,9 m²

Terrasse: 44,9 m²

WOHNUNGEN A3 | A4

Haus A | 2. Obergeschoss

Ausbau: Variante Standard



4.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A3

Wohnfläche: 137,9 m²

Terrasse: 44,9 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A4

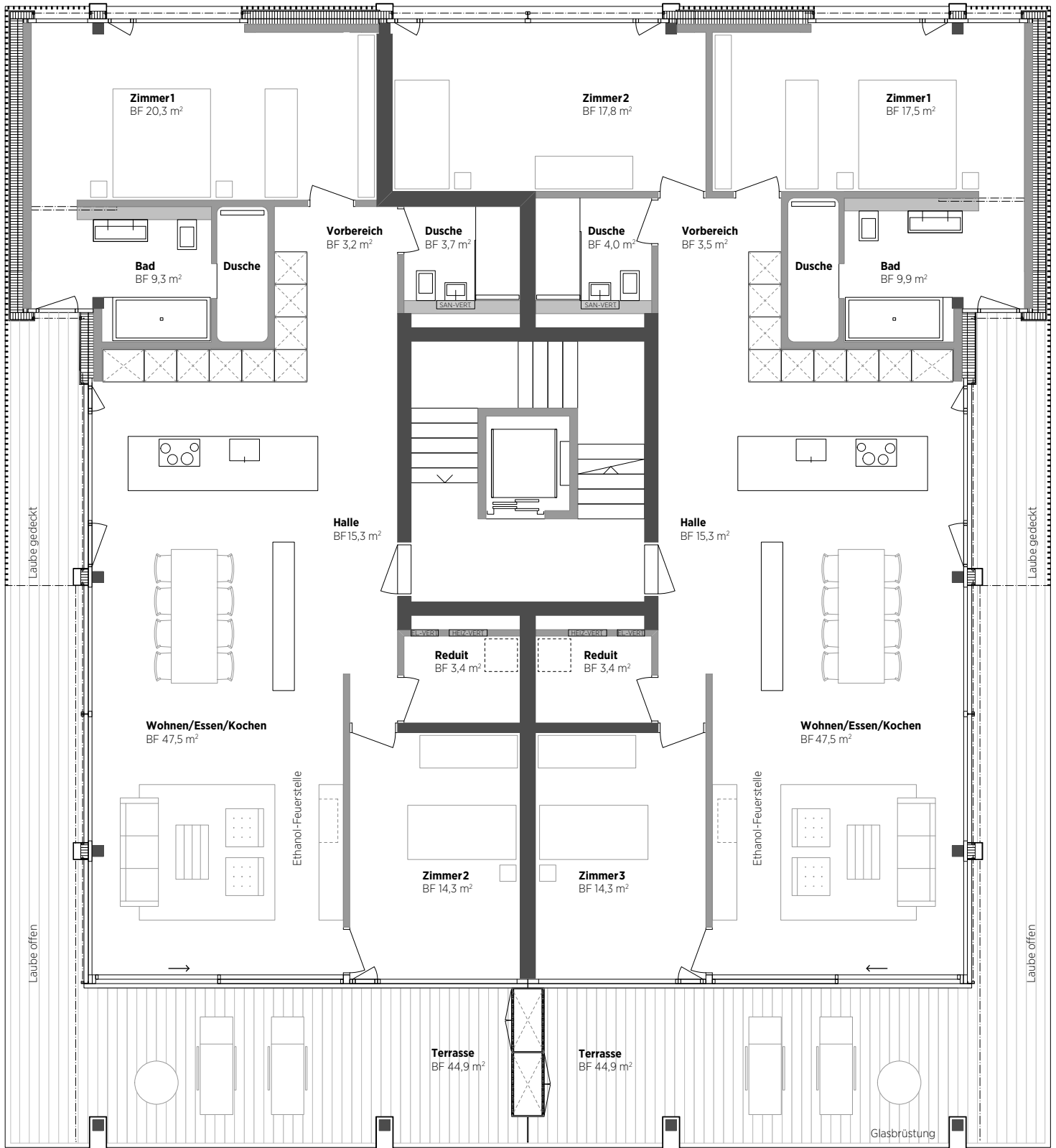
Wohnfläche: 120,8 m²

Terrasse: 44,9 m²

WOHNUNGEN B3 | B4

Haus B | 2. Obergeschoss

Ausbau: Variante Standard



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B3

Wohnfläche: 120,8 m²

Terrasse: 44,9 m²

Masstab 1:100



4.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B4

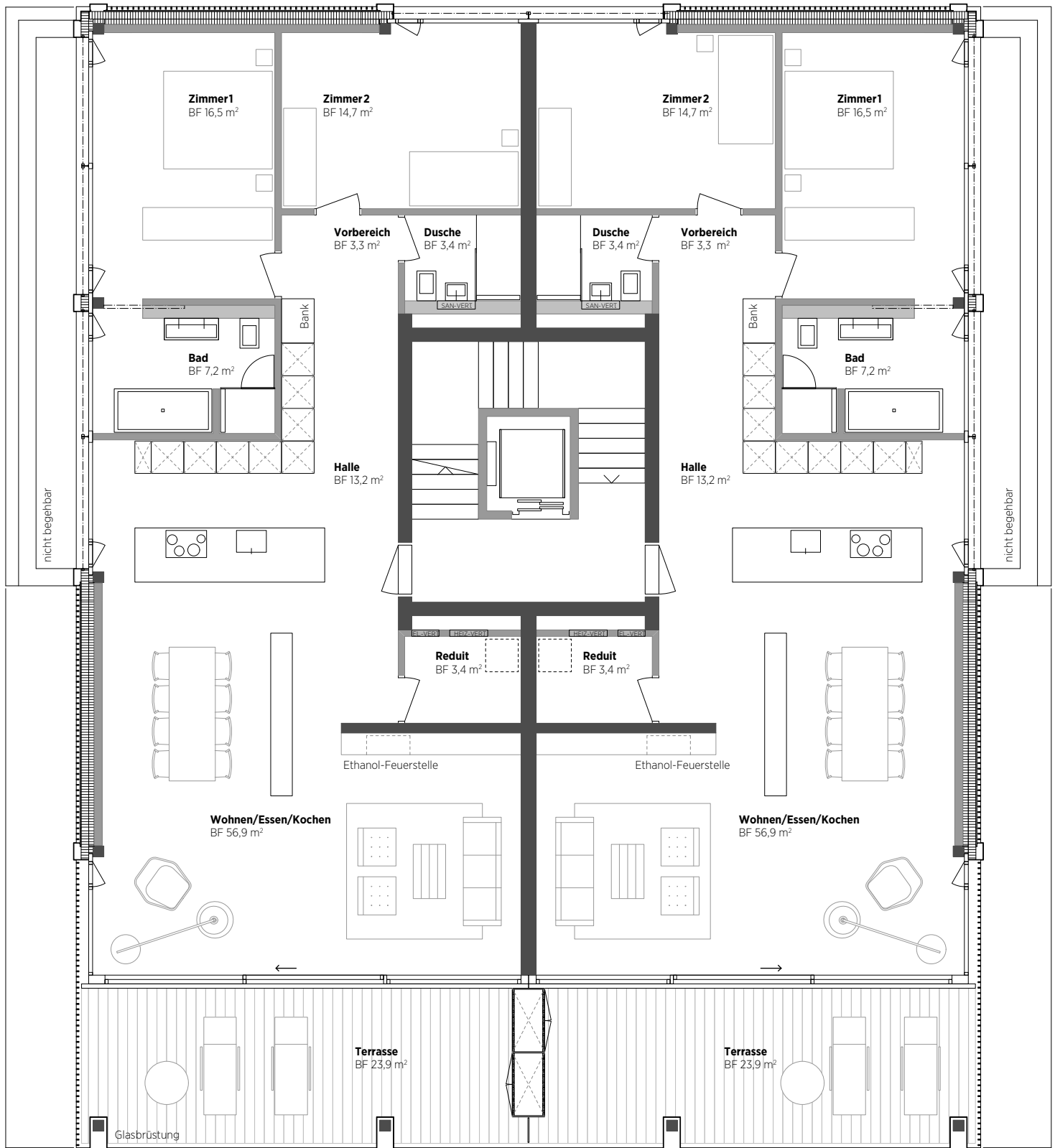
Wohnfläche: 137,9 m²

Terrasse: 44,9 m²

WOHNUNGEN A5 | A6

Haus A | 3. Obergeschoss

Ausbau: Variante Standard



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A5

Wohnfläche: 122,4 m²

Terrasse: 23,9 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A6

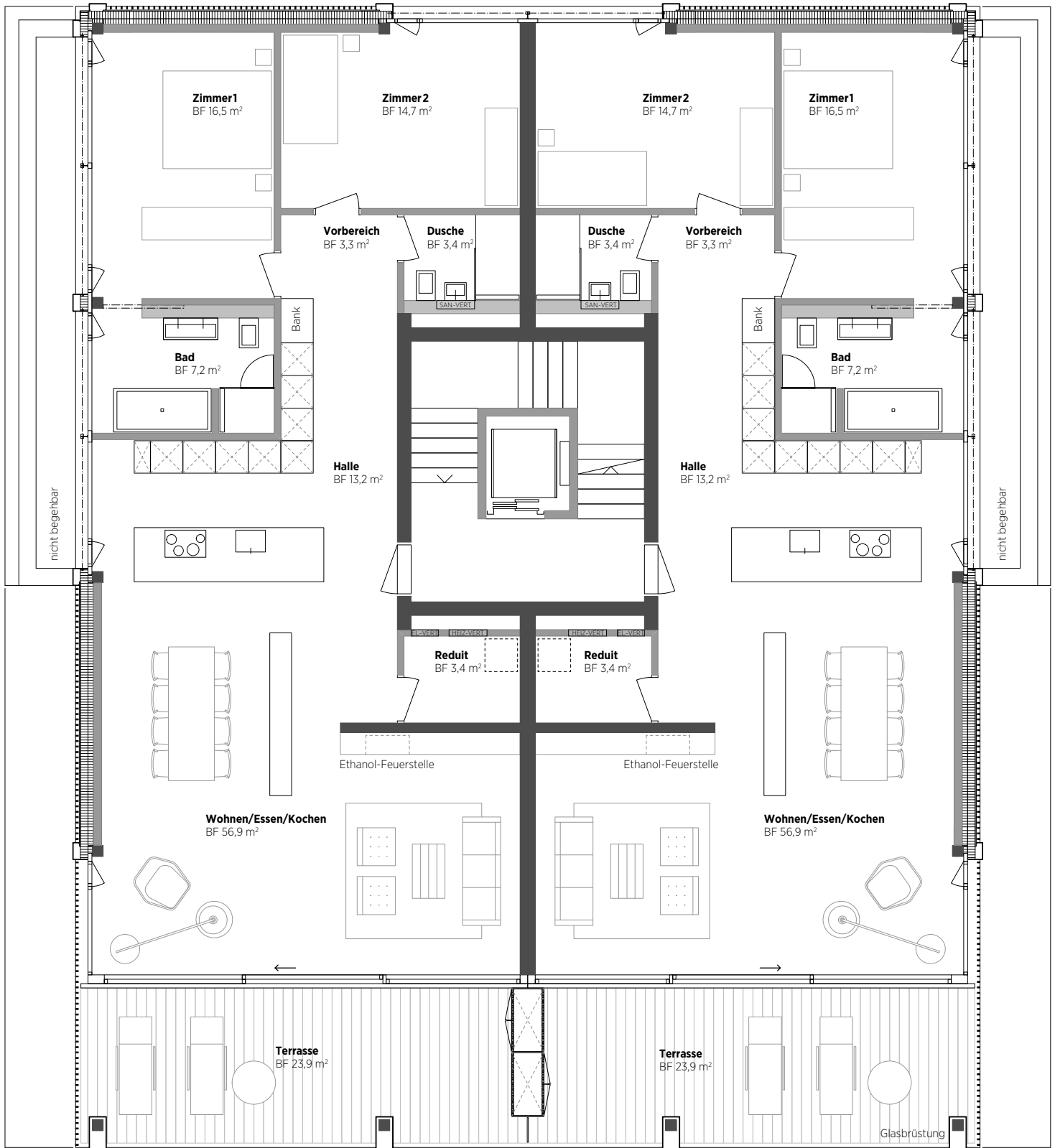
Wohnfläche: 122,4 m²

Terrasse: 23,9 m²

WOHNUNGEN B5 | B6

Haus B | 3. Obergeschoss

Ausbau: Variante Standard



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B5

Wohnfläche: 122,4 m²

Terrasse: 23,9 m²

Massstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B6

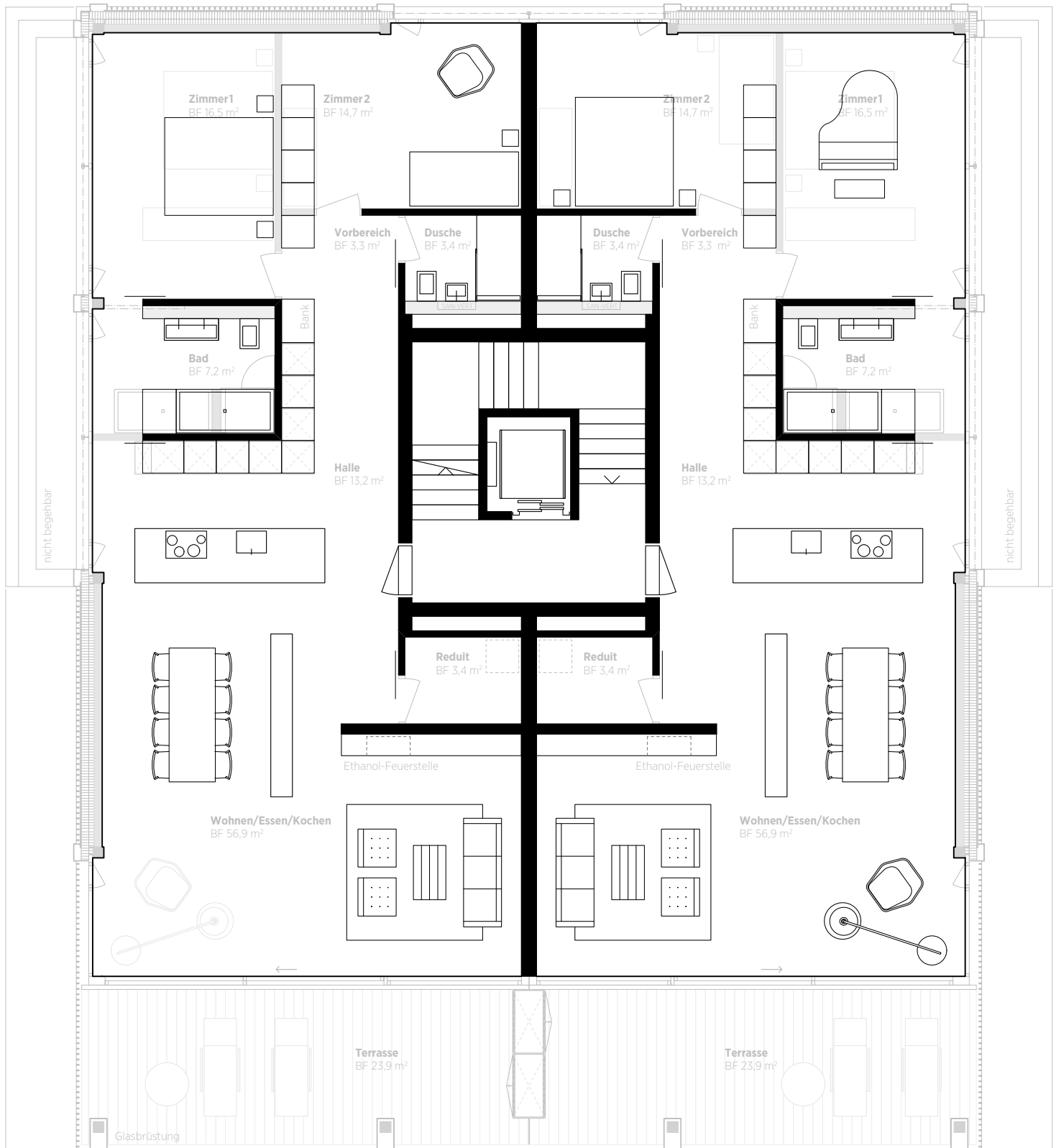
Wohnfläche: 122,4 m²

Terrasse: 23,9 m²

WOHNUNGEN A5 | A6

Haus A | 3. Obergeschoss

AuAusbau Variante Loftord



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A5

Wohnfläche: 122,4 m²

Terrasse: 23,9 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A6

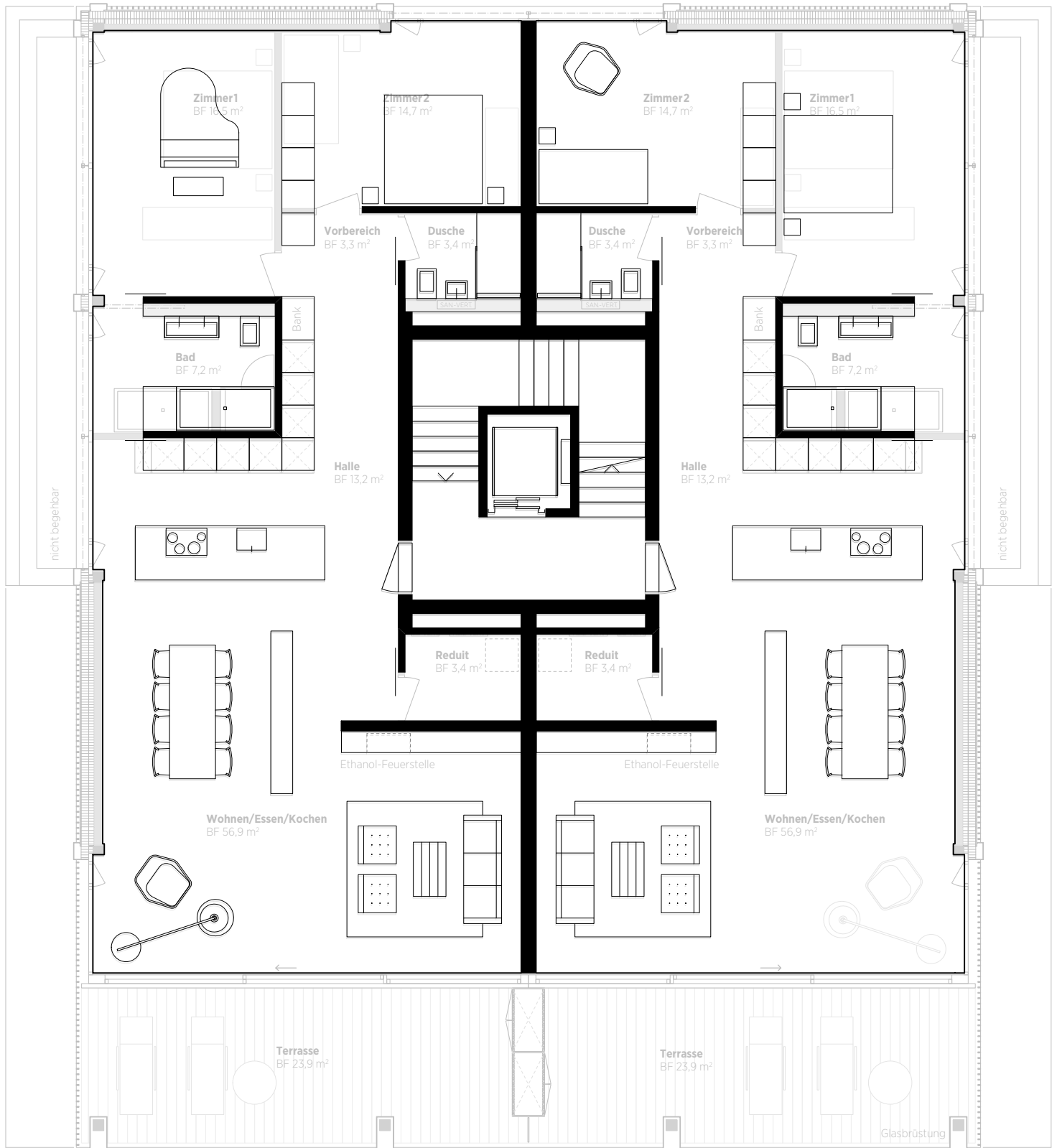
Wohnfläche: 122,4 m²

Terrasse: 23,9 m²

WOHNUNGEN B5 | B6

Haus B | 3. Obergeschoss

AuAusbau: Variante Loftord



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B5

Wohnfläche: 122,4 m²

Terrasse: 23,9 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B6

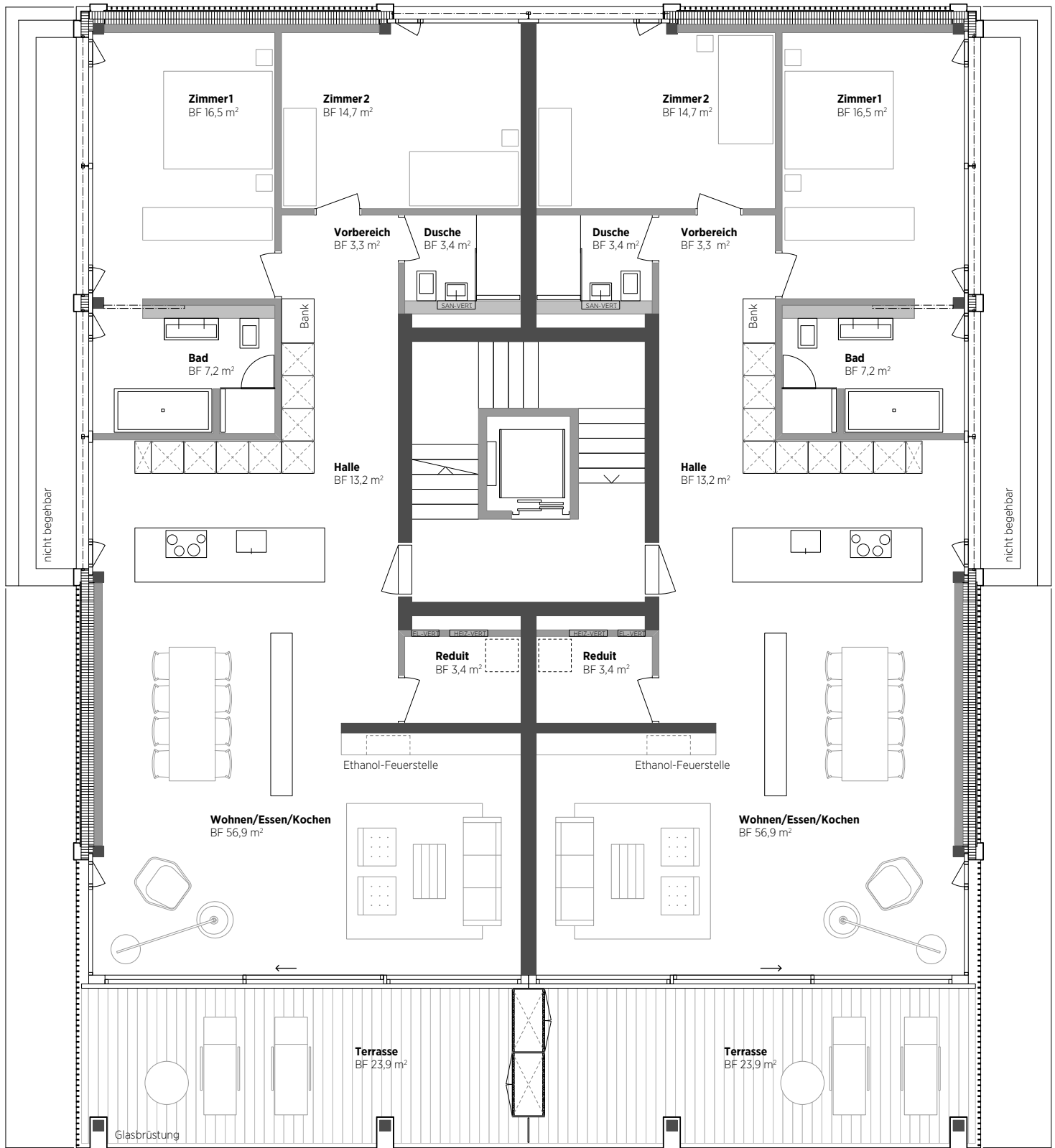
Wohnfläche: 122,4 m²

Terrasse: 23,9 m²

WOHNUNGEN A5 | A6

Haus A | 3. Obergeschoss

Ausbau: Variante Standard



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A5

Wohnfläche: 122,4 m²

Terrasse: 23,9 m²

Massstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A6

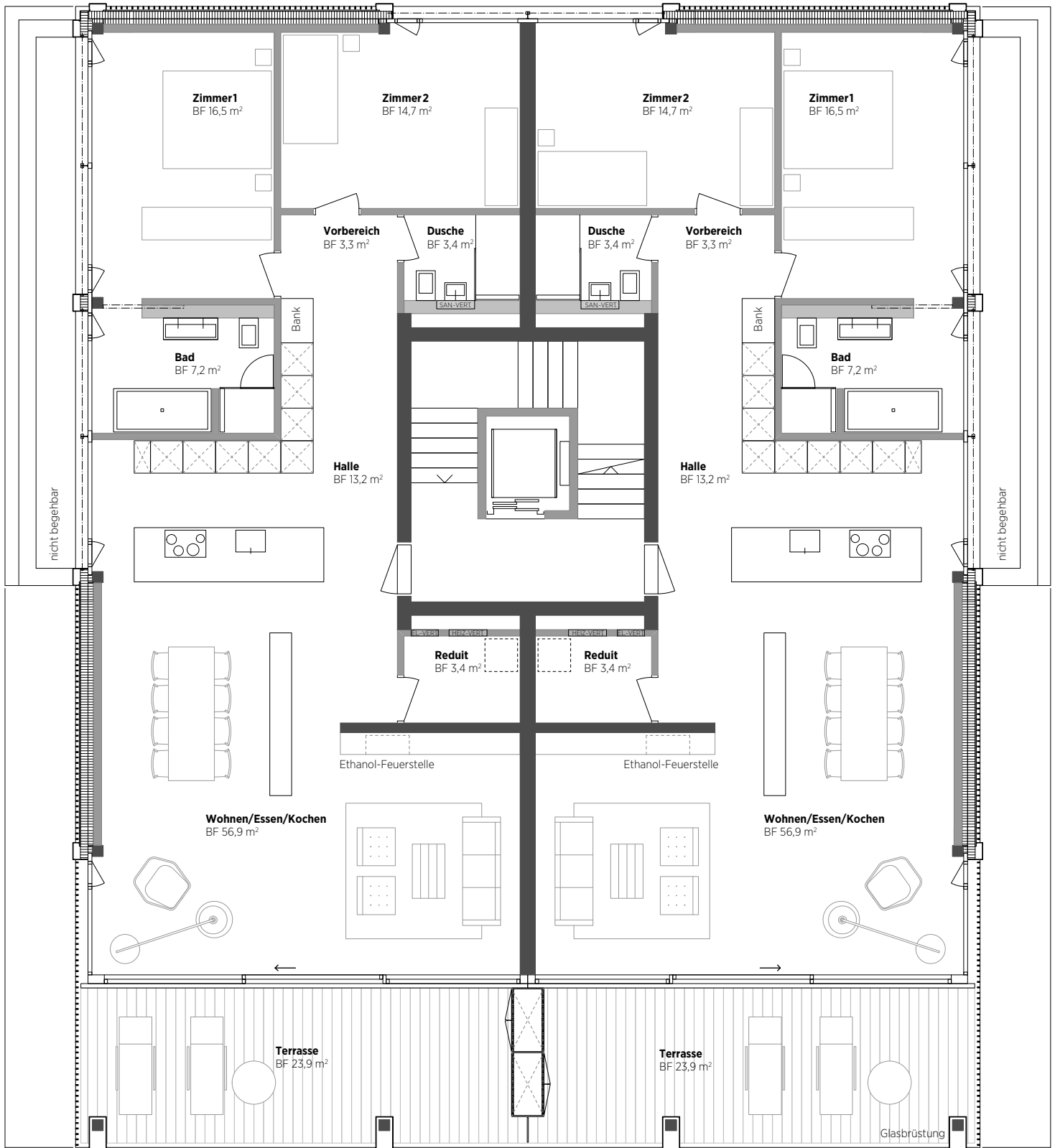
Wohnfläche: 122,4 m²

Terrasse: 23,9 m²

WOHNUNGEN B5 | B6

Haus B | 3. Obergeschoss

Ausbau: Variante Standard



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B5

Wohnfläche: 122,4 m²

Terrasse: 23,9 m²

Massstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B6

Wohnfläche: 122,4 m²

Terrasse: 23,9 m²

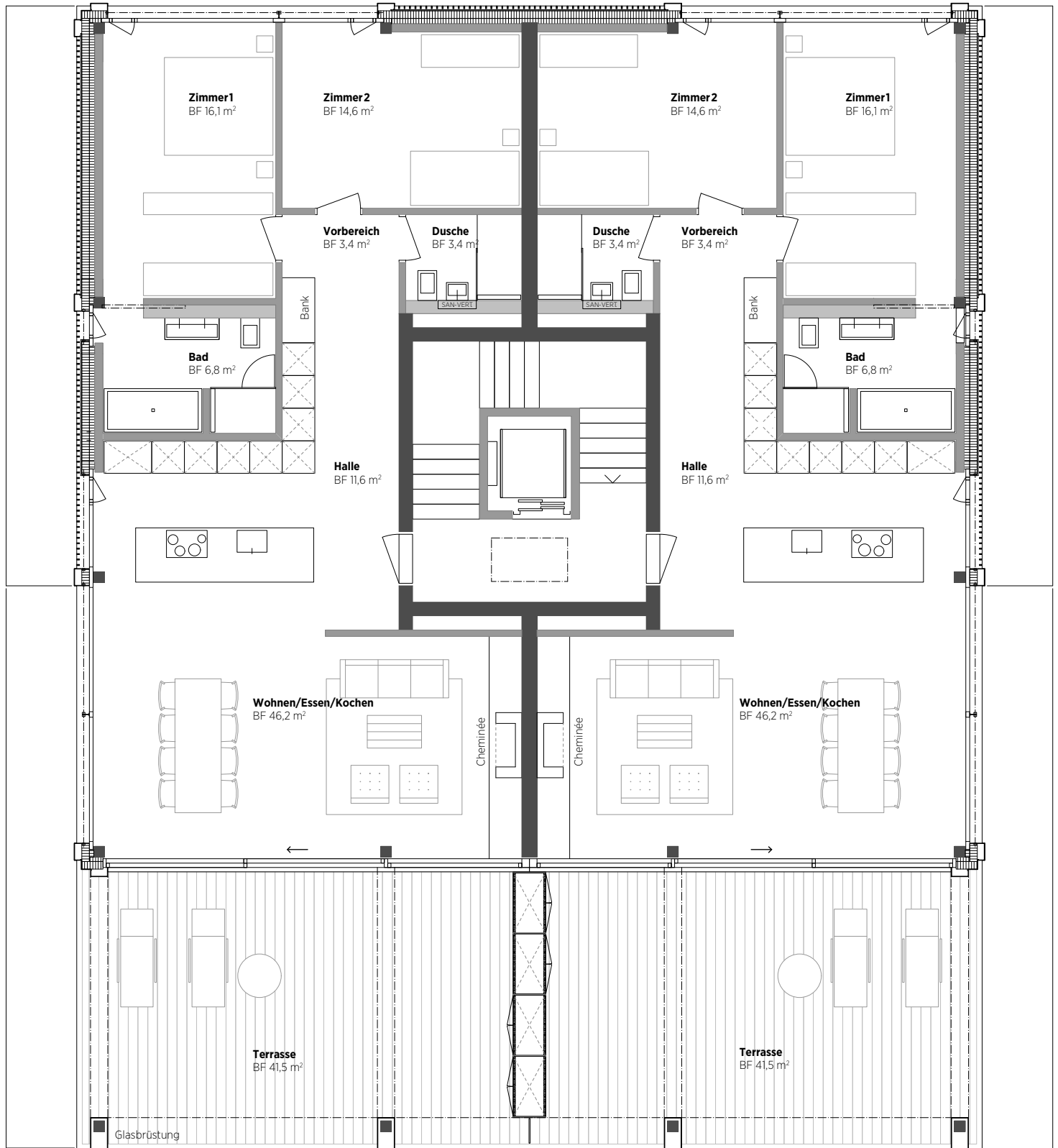




WOHNUNGEN A7 | A8

Haus A | Attika

Ausbau: Variante Standard



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A7

Wohnfläche: 105,4 m²

Terrasse: 41,5 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A8

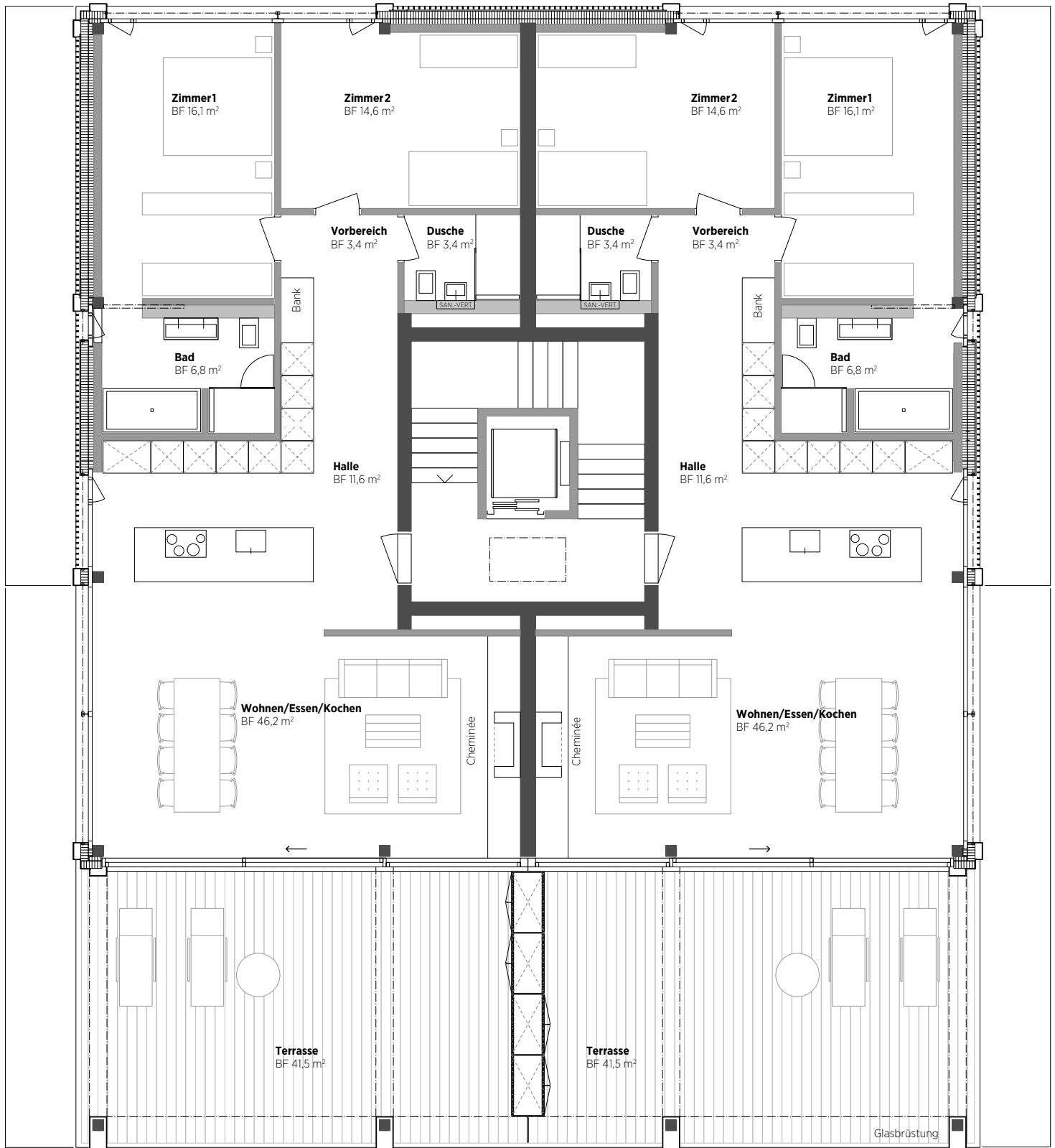
Wohnfläche: 105,4 m²

Terrasse: 41,5 m²

WOHNUNGEN B7 | B8

Haus B | Attika

Ausbau: Variante Standard



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B7

Wohnfläche: 105,4 m²

Terrasse: 41,5 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B8

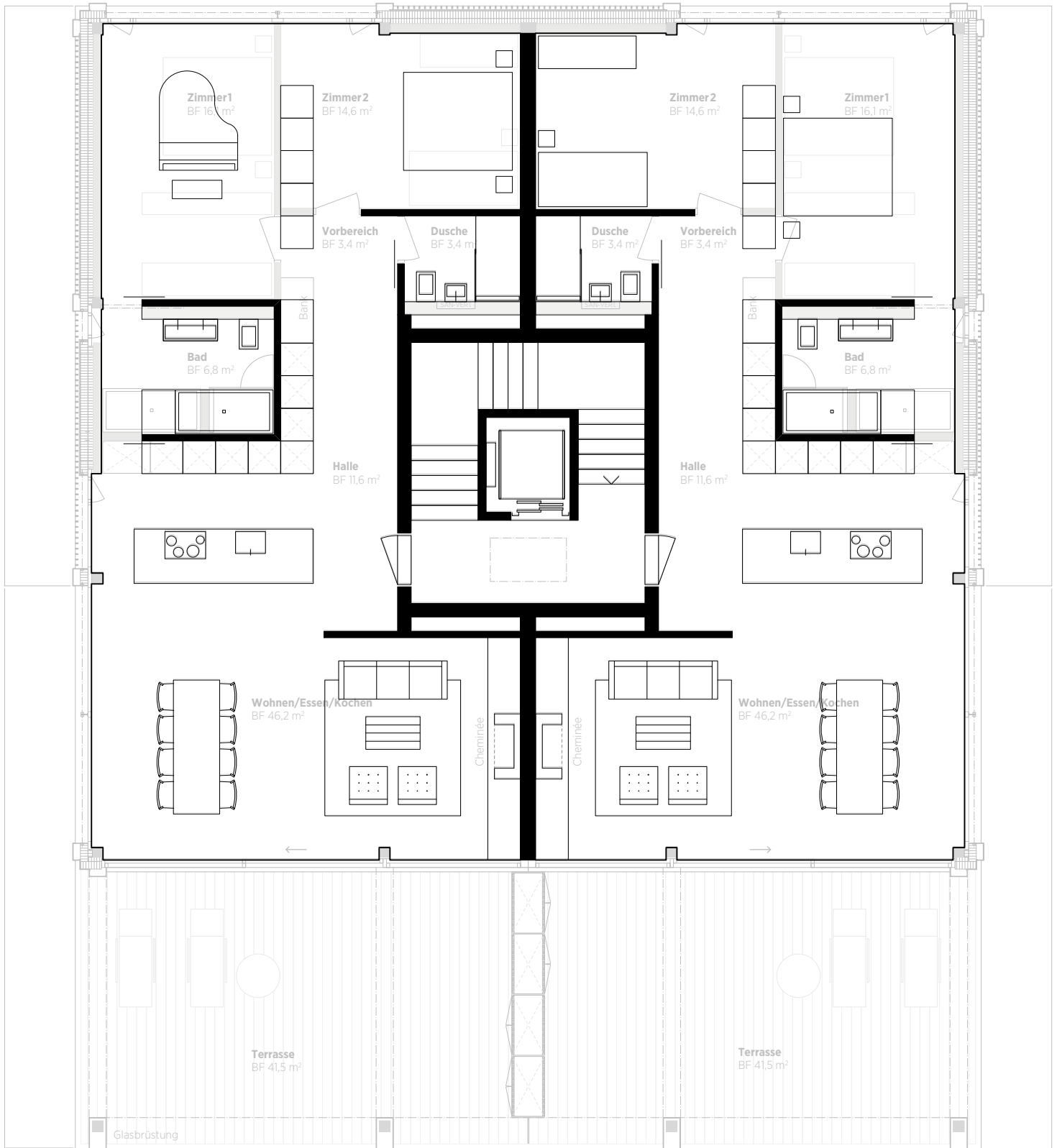
Wohnfläche: 105,4 m²

Terrasse: 41,5 m²

WOHNUNGEN A7 | A8

Haus A | Attika

AuAusbau: Variante Loftord



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A7

Wohnfläche: 105,4 m²

Terrasse: 41,5 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. A8

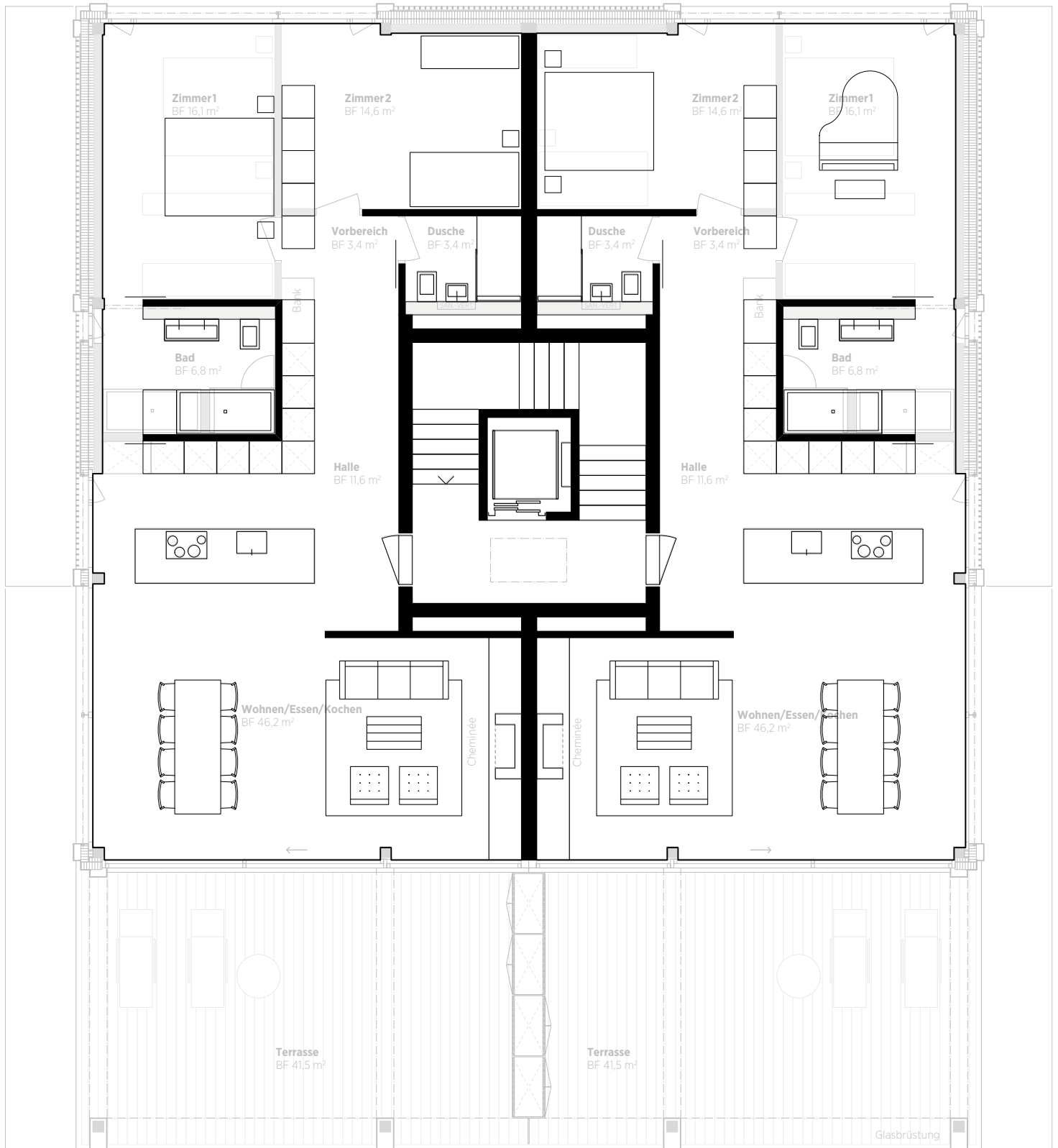
Wohnfläche: 105,4 m²

Terrasse: 41,5 m²

WOHNUNGEN B7 | B8

Haus B | Attika

Ausbau Variante Loftord



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B7

Wohnfläche: 105,4 m²

Terrasse: 41,5 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B8

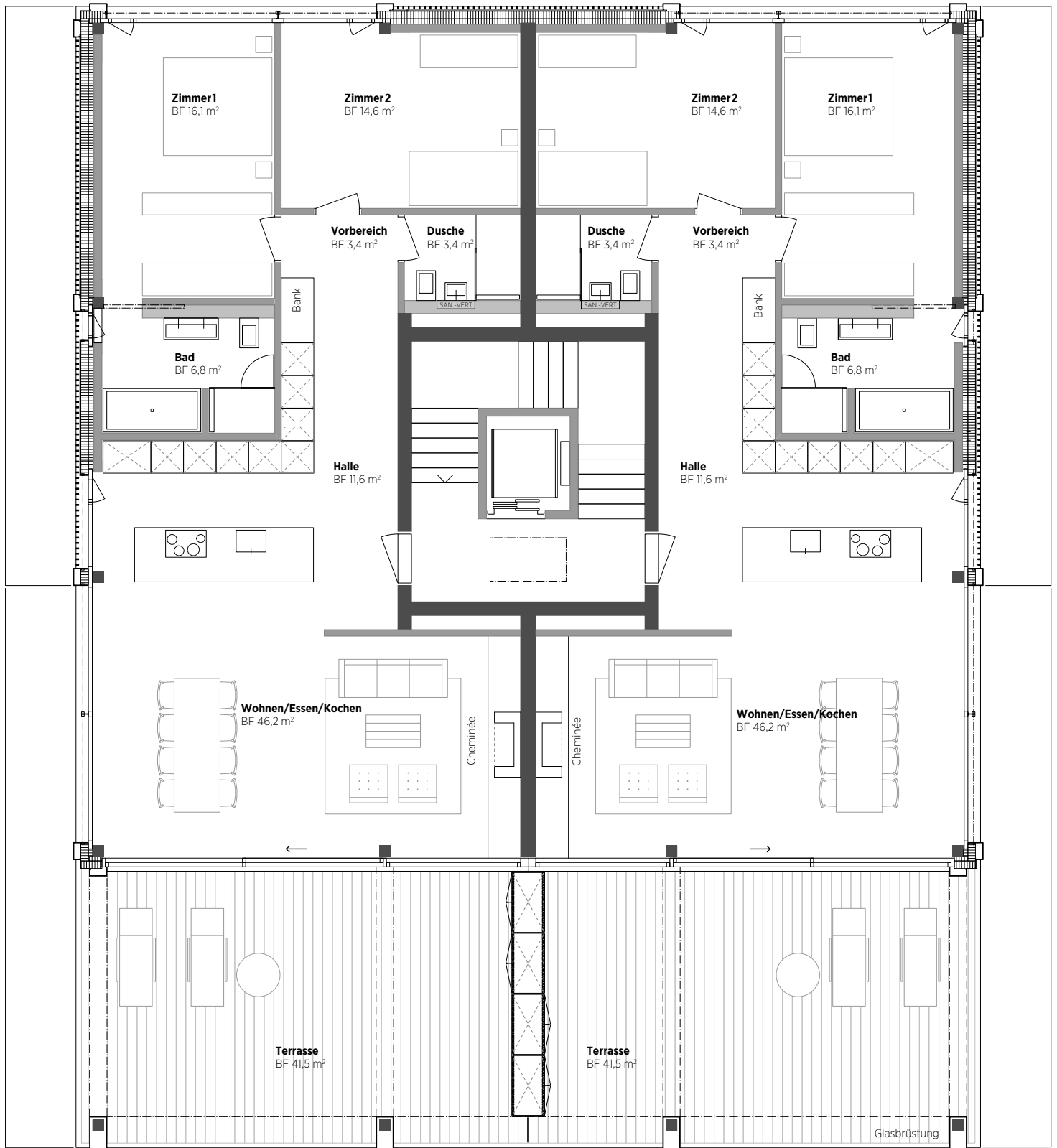
Wohnfläche: 105,4 m²

Terrasse: 41,5 m²

WOHNUNGEN B7 | B8

Haus B | Attika

Ausbau: Variante Standard



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B7

Wohnfläche: 105,4 m²

Terrasse: 41,5 m²

Masstab 1:100



3.5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. B8

Wohnfläche: 105,4 m²

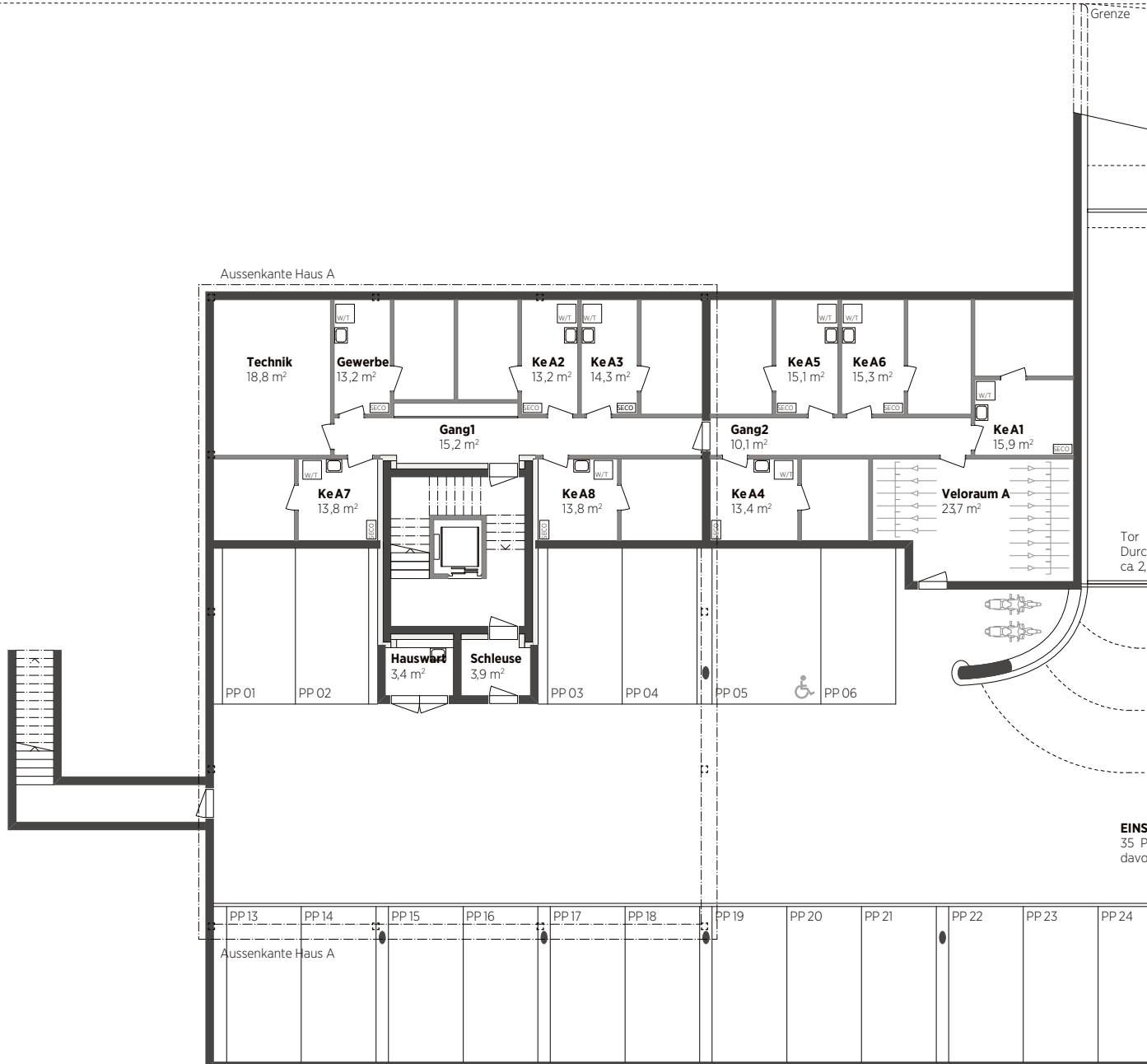
Terrasse: 41,5 m²

UNTERGESCHOSS

Häuser A und B
Tiefgarage, Waschküchen und Keller

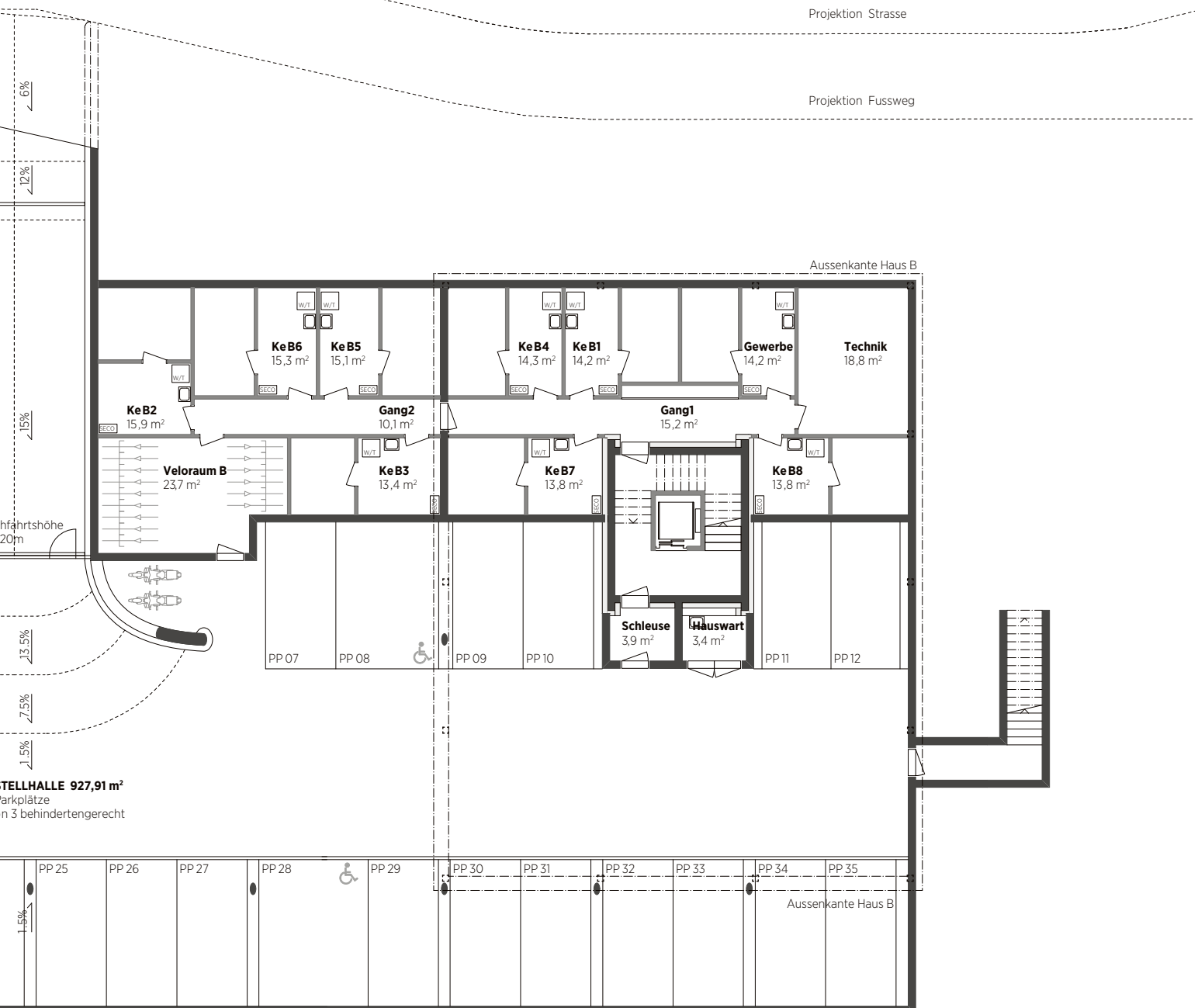
Projektion Strasse

Projektion Fussweg

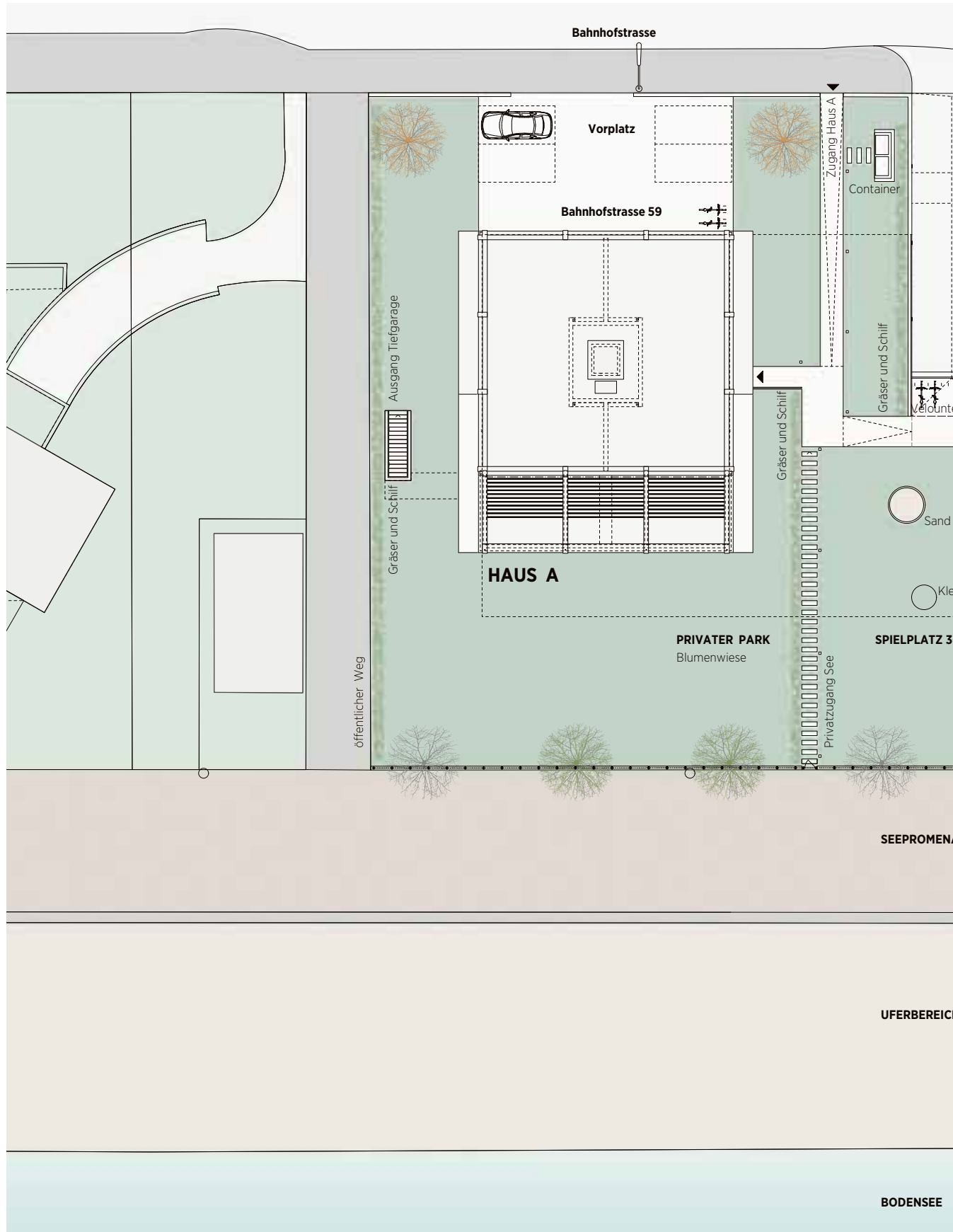


Masstab 1:200



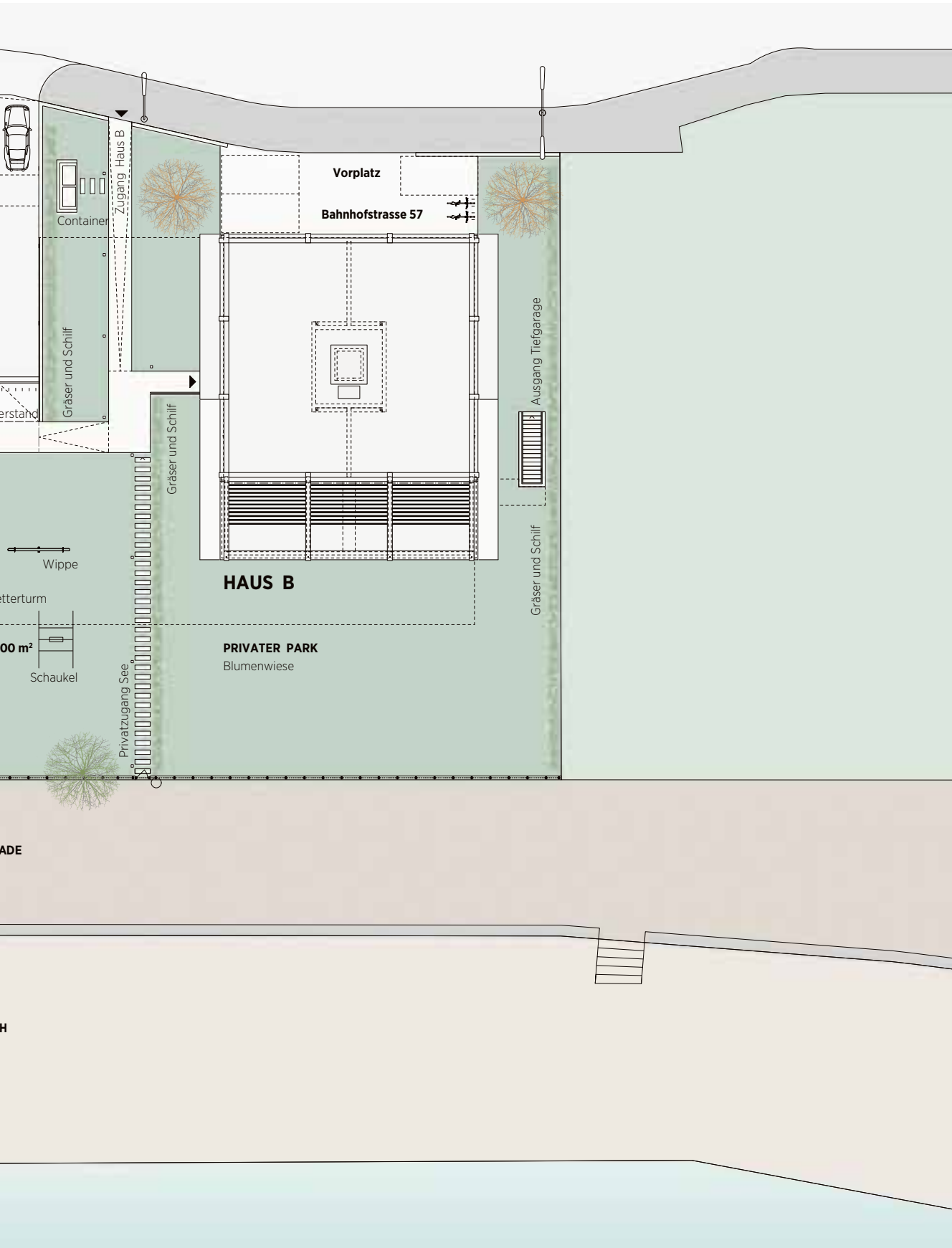


UMGEBUNGSPLAN



Masstab 1:350
2 4 6 8 10m











BAUHERRSCHAFT

HRS Investment AG
Walzmühlestrasse 48, CH-8501 Frauenfeld
T +41 (0)52 728 80 80 | www.hrs.ch

REALISIERUNG/VERKAUF

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48, CH-8501 Frauenfeld
T +41 (0)52 728 80 80 | www.hrs.ch

ARCHITEKTUR

BDE Architekten GmbH
Brunnschweiler, Denzler, Dorsch, Erb
Zürcherstrasse 41, 8400 Winterthur
T +41 (0)52 260 50 10 | www.bde.ch

DEFINITION DER WOHNFLÄCHE

Innerkant Umfassungswände inklusive
Innenwände. Die Flächenangaben in
den Wohnungsgrundrissen entsprechen
der Bodenfläche (Nettofläche).

VISUALISIERUNGEN

Alle in dieser Dokumentation abgebildeten
Visualisierungen zeigen exklusiv die
Eigentumswohnungen im Haus am See.
Abweichungen von Ausbauten und
Materialien, wie in den Visualisierungen
abgebildet, bleiben vorbehalten. Mass-
gebend ist der technische Baubeschrieb
zum Kaufvertrag.

Stand der Pläne Mai 2013.
Allfällige Änderungen vorbehalten.

IMPRESSUM BROSCHÜRE

HERAUSGEBER

HRS Real Estate AG, www.hrs.ch

KONZEPT, TEXT UND REALISIERUNG

Capiaghi Marketing GmbH, www.capiaghi.ch

GRAFIK

Tschirren und Grimm, www.tschirren-grimm.ch

FOTOGRAFIE

Gerry Nitsch, www.gerrynitsch.ch

VISUALISIERUNGEN

Raumgleiter GmbH, www.raumgleiter.com

DRUCK

Bruhin AG, www.bruhin-druck.ch



HRS Real Estate AG

Walzmühlestrasse 48 · CH-8501 Frauenfeld
Telefon +41 (0)52 728 80 80 · Fax +41 (0)52 728 80 90
frauenfeld@hrs.ch · www.hrs.ch

BASEL · BERN · CHUR · CRISSIER · FRIBOURG · GENÈVE · GIUBIASCO · NEUCHÂTEL · ST. GALLEN · ZÜRICH · VADUZ