



## MEDIENMITTEILUNG

Datum Arbon, Dienstag, 13. Oktober 2015

Thema Arbon: Abbruch, Sanierungen und Neubauten

### **Arbon: Abbruch, Sanierungen und Neubauten**

**Mitte November beginnen die Abbrucharbeiten an der ehemaligen Saurer-Lastwagen-Reparaturwerkstätte und die Renovationsarbeiten am damaligen Presswerk. Der Spatenstich für das Neubauprojekt „Wohnen am Park“ erfolgt Ende November. Die Baugesuche für das Parkband West und die Franz-Saurer-Passage sind für Ende Jahr vorgesehen.**

Die Stadt Arbon erteilte der HRS Real Estate jüngst die Bewilligungen zum Abbruch der ehemaligen Saurer-Lastwagen-Reparaturwerkstätte sowie zur Sanierung des damaligen Presswerks. Vor dem Abbruch wird das Schweizerische Polizeiinstitut (SPI) noch eine technisch-taktische Übung in den Räumen durchführen. Anstelle der Reparaturwerkstätte werden vor Ort der neue Hamelplatz und das in jeder Hinsicht einzigartige Hotel WerkZwei entstehen.

#### **Saurer-Schau-Depot und Kulturzentrum**

Den südwestlichen Hallenteil des Presswerks verkaufte die HRS jüngst an den Oldtimerclub Saurer (OCS). Auf den rund 1000 Quadratmetern wird dieser ein „Schau-Depot“ einrichten. Im selben Gebäude sollen auch die Musikschule und ein Kulturzentrum angesiedelt werden. Die hierfür nötigen Verträge bestehen, sind aber noch nicht unterschrieben. Die „Presswerk AG“ als Betreiberin des geplanten Kulturzentrums ist zuversichtlich, das benötigte Kapital bis Ende Monat einzubringen.

#### **HRS Real Estate AG**

Walzmühlestrasse 48  
CH-8501 Frauenfeld  
T +41 (0)52 728 80 80  
F +41 (0)52 728 80 90  
frauenfeld@hrs.ch  
www.hrs.ch

CHE-298.566.496 MWST



### **Neubauprojekt „Wohnen am Park“**

Die Sieger des Architekturwettbewerbs „Wohnen am Park“ (Burkhalter Sumi Architekten GmbH, Zürich) überarbeiteten ihre Eingabe nochmals grundlegend. Für ihr Projekt, das aus sechs „Punktbauten“ mit insgesamt 81 Wohnungen besteht, liegt seit September die Baubewilligung vor. Die ASGA Pensionskasse Genossenschaft mit Sitz in St.Gallen hat einen Teil des Grundstücks und Projekts von der HRS Investment AG käuflich erworben. Zu ihrem Besitz gehören vier Häuser mit insgesamt 63 Mietwohnungen. Im Eigentum der HRS bleiben die zwei Gebäude mit 18 Eigentumswohnungen. Die Eigentumswohnungen sind bereits im Verkauf. Der Spatenstich für das Projekt „Wohnen am Park“ erfolgt am 30. November 2015. Die HRS betreut die gesamte Überbauung als Totalunternehmerin.

### **Park und Franz-Saurer-Passage**

Dem Erschliessungsvertrag entsprechend plant und realisiert die HRS Real Estate auch einen öffentlichen Park. Die bauliche Gestaltung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Arbon. Die HRS rechnet damit, das Baugesuch noch in diesem Jahr einreichen zu können. Auf die Altlastensituation wird dabei bestmöglich Rücksicht genommen. Dies in der Hoffnung, dass beim Bau keine „teuren“ Überraschungen zu Tage treten. Die Stadt Arbon wird sich, wie vorgesehen, an den Erstellungskosten beteiligen. Ihr wird der Park später auch eigentumsrechtlich übertragen. Das gleiche Vorgehen erfolgt auch für die Franz-Saurer-Passage.

### **Pläne für 2016 und 2017**

Seit die HRS Real Estate das Saurer WerkZwei-Areal im Jahr 2012 erwarb, hat sich planerisch und baulich einiges ereignet. Die Fortschritte sind allseits sichtbar. Die Wohnungen der Überbauung „Haus am See“ sind fertiggestellt und bezogen. Das ehemalige „Arbomec-Gebäude“ wird saniert. Der „Jumbo Maximo“ wird darin ab Herbst 2016 seine Produkte anbieten. In vollem Gange sind auch die Sanierungs- und Renovationsarbeiten am historischen Hamel-Gebäude. Dort entstehen Verkaufs-, Gewerbe- und Wohnflächen. Zudem werden in und um das Hamel-Gebäude eine unterirdische Verbindung zum See, eine Tiefgarage sowie der Arboner Bushof erstellt. Die Eröffnung ist für Herbst 2016 geplant. Für 2016 sind auch die Auflage des Gestaltungsplans für das Siegerprojekt RIVA am heutigen Standort des Metropolis und die Auflage für das Hochhaus in Steinach vorgesehen. Das in Bau stehende Projekt „Wohnen Plus“ mit altersgerechten Wohnungen dürfte 2017 bezugsbereit sein.

Datum 13.10.2015  
Seite 3/3  
Thema Arbon: Abbruch, Sanierungen und Neubauten



### **Regelmässige Informationen**

Die HRS freut sich über die baulichen Aktivitäten in und um Arbon. Sie wird, wie bisher, in regelmässigen Abständen über die geplanten Bauvorhaben informieren und dankt der Bevölkerung für das rege Interesse.

### **Für ergänzende Auskünfte:**

HRS Real Estate AG  
Michael Breitenmoser, Leiter Entwicklung Saurer WerkZwei  
Tel. +41 77 434 51 49  
E-Mail: michael.breitenmoser@hrs.ch

Oldtimer Club Saurer OCS  
Dr. Rudolf Baer, Präsident  
Tel. +41 71 866 16 11  
E-Mail: baerrudolf@swissonline.ch

Stadt Arbon  
Andreas Balg, Stadtpräsident  
Tel. +41 71 447 61 61  
E-Mail: andreas.balg@arbon.ch

ASGA Pensionskasse Genossenschaft  
Michael Steiner, Projektleiter Immobilien  
Tel. +41 71 228 52 90  
E-Mail: michael.steiner@asga.ch

HRS Real Estate AG  
Dr. Sven Bradke, Mediensprecher  
Tel. +41 78 770 71 42  
E-Mail: sven.bradke@mediapolis.ch