



MEDIENMITTEILUNG

Datum Arbon, 09. Mai 2016

Thema Hotel Werk2

Baugesuch für das Hotel Werk2 eingereicht

Die HRS Real Estate AG reichte jüngst das Baugesuch für das neue Hotel Werk2 auf dem ehemaligen Saurer-Areal ein. Das Hotel wurde als Ersatz für das Metropol entwickelt, das im Herbst schliessen wird. Der Baubeginn soll nach der rechtskräftigen Genehmigung des Gestaltungsplans für das Projekt Riva erfolgen.

Die HRS Real Estate AG bereitete in den letzten Monaten das Baugesuch für das Hotel Werk2 auf dem ehemaligen Saurer-Areal vor. Der sechsgeschossige Backsteinbau am neuen Hamelplatz, in unmittelbarer Nähe zum Hamel-Gebäude, dem Bahnhof und der Seepromenade, soll mit rund 50 Zimmern alle Wünsche eines modernen Freizeit- und Business-Hotels erfüllen. Das Zürcher Büro Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG konzipierte das Gebäude im Rahmen eines begleiteten Verfahrens. Ihnen standen erfahrene Hotelexperten zur Seite. Ideen von Eva Maron, Mitinhaberin der Wunderbar in Arbon, flossen ebenfalls in die Planung mit ein.

Durchmischte Nutzung

Im gleichen Gebäudekomplex wie das Hotel Werk2 entstehen rund 2'600 m² Mietfläche für Verkauf und Dienstleistung sowie 24 urbane Mietwohnungen mit 2 ½ und 3 ½ Zimmern, welche dereinst von der Genossenschaft der Baufreunde Zürich übernommen werden. Das Baugesuch für den Gesamtkomplex wurde jüngst bei der Bauverwaltung Arbon eingereicht.

Hotel Werk2 als Ersatz für das Metropol

Das Hotel Werk2 ist als Ersatz für das in die Jahre gekommene Metropol gedacht. Die HRS versprach, gleichzeitig mit dem Projekt Riva ein neues Hotel zu entwickeln und zu erstellen. Das Projekt Riva siegte beim 2013 durchgeführten Metropol-Architekturwettbewerb. Nebst attraktiven Wohnungen in zwei Türmen sieht es auch ein Restaurant, eine Bar mit Seeterrasse, ein Saal für bis zu 500 Personen sowie zehn exklusive Hotelzimmer im ersten Obergeschoss vor. Weitere 50 Hotelzimmer sollen im benachbarten Hotel Werk2 entstehen.

HRS Real Estate AG

Walzmühlestrasse 48
CH-8501 Frauenfeld
T +41 (0)52 728 80 80
F +41 (0)52 728 80 90
frauenfeld@hrs.ch
www.hrs.ch

CHE-298.566.496 MWST



Schliessung des Metropols

Das Metropol wurde nach dem Rückzug der Migros Ostschweiz und dem Verkauf an die HRS Real Estate AG im Jahre 2012 unter der Leitung von Herrn Debbabi wieder eröffnet und weitergeführt. Dies zu speziellen Konditionen. Die veraltete technische Infrastruktur erfordert nun aber die definitive Schliessung. Das Hotel wird deshalb im Herbst 2016 endgültig seine Türen schliessen. Die HRS hofft, dass bis dahin die Auflage des Gestaltungsplans Riva erfolgt ist und der Weg geebnet wird für die Umsetzung dieses für Arbon in vielfacher Hinsicht interessanten Projektes.

Seeterrasse

HRS ist bewusst, dass die Seeterrasse vor dem Metropol insbesondere bei schönem Wetter ein beliebter Ort des Verweilens und Verpflegens ist. Sollte es das Bauprogramm zulassen, ermöglicht sie für den Sommer 2017 dort gerne eine Bewirtung. Da das Metropol aufgrund mangelnder technischer Infrastrukturen und Bewilligungen nicht mehr genutzt werden kann, müssten dazugehörige Einrichtungen wie Küche und Sanitäranlagen mittels Provisorien ausserhalb des Gebäudes gelöst werden.

Vielen Dank!

Die HRS dankt dem derzeitigen Hotelier des Metropols und seinem Team für die engagierte Arbeit während der letzten Jahre herzlich. Herr Debbabi hat im Metropol ein interessantes Übernachtungs- und Verpflegungs-Angebot ermöglicht. Dies soll unter Anerkennung seiner Leistungen und seines besonderen Engagements ausdrücklich gewürdigt werden. Die HRS wünscht Herrn Debbabi für seine Betriebe in der Region weiterhin viel Erfolg.

Für ergänzende Auskünfte:

HRS Real Estate AG
Dr. Sven Bradke, Mediensprecher
Tel. +41 78 770 71 42
E-Mail: sven.bradke@mediapolis.ch