



MEDIENMITTEILUNG

Datum Arbon, Dienstag, 10. März 2015

Thema Das HRS-Projekt „Wohnen Plus“ im Saurer WerkZwei wurde von Baloise Immobilien erworben.

Das HRS-Projekt „Wohnen Plus“ im Saurer WerkZwei wurde von Baloise Immobilien erworben.

Die Entwicklung im ehemaligen Saurer WerkZwei schreitet voran. Mit dem Projekt „Wohnen Plus“ liegt eine weitere Baubewilligung vor. Es ist dies die erste für eine Wohnüberbauung. Die Arbeiten starten in wenigen Wochen. Das baureife Projekt wurde bereits Ende 2014 von der Baloise erworben.

Am Hamel-Gebäude, dem ehemaligen Eingang zum Saurer WerkZwei, wird schon gearbeitet. Die bisherige Autoreparaturwerkstätte ist nun ebenfalls geräumt. Sie wird zugunsten des Hotelneubaus Werk 2 weichen. Ins alte Presswerk soll das Schaulager des Saurer-Museums einziehen. Am westlichen Ende entsteht die Überbauung „Wohnen Plus“.

Altersgerechtes Wohnen

Dieser Neubau, geplant für den zweiten Lebensabschnitt, umfasst 51 altersgerechte 2.5 und 3.5 Zimmer-Wohnungen mit modernstem Ausbau. Das Gebäude erfährt eine optimale Ausrichtung zum neuen Parkareal und steht in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und zum öffentlichen Verkehr. Das Investitionsvolumen dieser Überbauung mit grosszügigen Fensterfronten und Balkons beträgt rund 20 Mio. Franken.

Engagement der Baloise

Das vom Architekturbüro Züst Gübeli Gambetti entworfene Gebäude ist mittlerweile baubewilligt. Die Bauarbeiten werden in den nächsten Wochen beginnen. Der Neubau wird von der HRS betreut, wenngleich das Projekt nicht mehr in ihrem Besitz ist. Die Baloise hat sich im Rahmen einer Ausschreibung für das Projekt interessiert und es per Ende 2014 erworben.

HRS Real Estate AG

Walzmühlestrasse 48
CH-8501 Frauenfeld
T +41 (0)52 728 80 80
F +41 (0)52 728 80 90
frauenfeld@hrs.ch
www.hrs.ch

CHE-298.566.496 MWST

Datum 10.3.2015
Seite 2/2
Thema Das HRS-Projekt „Wohnen Plus“ im Saurer Werk 2 wurde von Baloise Immobilien erworben.



Arboner Entwicklung findet Beachtung

Die HRS Real Estate AG freut sich, mit der Baloise eine renommierte und namhafte Käuferschaft für das Projekt „Wohnen Plus“ gefunden zu haben. Das Interesse der Baloise sowie die zahlreichen weiteren Bewerbungen anderer Unternehmen haben gezeigt, dass die Entwicklung des ehemaligen Saurer Areals weit über die Kantonsgrenzen hinaus Beachtung findet.

Für ergänzende Auskünfte:

HRS Real Estate AG
Tel. +41 52 728 80 88
E-Mail: media@hrs.ch

Baloise Group
Aeschengraben 21, CH-4002 Basel
Kommunikation Schweiz: Jeanine Hoppe
Tel. +41 58 285 77 54
E-Mail: medien@baloise.ch

HRS Real Estate AG

Walzmühlestrasse 48
CH-8501 Frauenfeld
T +41 (0)52 728 80 80
F +41 (0)52 728 80 90
frauenfeld@hrs.ch
www.hrs.ch

CHE-298.566.496 MWST