hamel

IN ARBON

SAURER WERKZWEI

Hereinspaziert
Das neue Hamel-Gebäude
öffnet seine Tore

Wir laden Sie ein auf einen Rundgang durch den neuen Hamel. Ein wunderbares Gebäude mit viel Geschichte, neuem Glanz und einer komplett überarbeiteten Nutzung. Ein Neubau im Altbau, der dem heutigen Anspruch an einen modernen Alltag gerecht wird und auf eigene Art und Weise den spannenden Mix aus Einkaufen, Arbeiten, Wohnen und Freizeitgestaltung aufnimmt.


Books


M
E
L
hairnsyle
e More

Ein Blick zurück
Die Geschichte bleibt

Bevor wir mit der Zukunft des Hamel-Gebäudes beginnen, gestatten wir uns einen kurzen Blick auf den Anfang einer grossen Geschichte für Arbon. Im 18. Jahrhundert boomte die Industrialisierung in Arbon: Webereien, Stoffdruckereien, Färbereien und Stickereien produzierten erlesene Stoffe für die ganze Welt. Und viele der dazu benötigten Maschinen stammten ebenfalls aus Arbon. Franz Saurer und seine Söhne entwickelten ein Imperium, das grösste Unternehmen in der Ostschweiz. Strickmaschinen, Nutzfahrzeuge und später Webmaschinen. Ein weiterer Geschäftsmann sorgte in Arbon für Furore: Arnold Baruch Heine, der die weltweit zweitgrösste Stickereifabrik besasss und für viele Arbeitsplätze sorgte. Im Jahre 1907 baute er das Hamel-Gebäude, das seinen Namen seinem zweiten Besitzer, Edmund

Hamel, verdankt, der 1923 das Gebäude kaufte und es für die Carl Hamel Spinn- und Zwirnereimaschinenproduktion nutzte. Die florierende Industrie liess die Einwohnerzahl in Arbon rasant ansteigen, und Facharbeiter aus den umliegenden Ländern wanderten an den Bodensee.

2014

Die Stadt am See zählt mehr als 14 000 Einwohner und behauptet sich als moderner Lebensmittelpunkt in der Ostschweiz. Die hohe Lebensqualität und die gesunde Wirtschaft, bestehend aus Gewerbe, Industrie und Dienstleistung, sind die beste Grundlage für eine kontinuierliche Weiterentwicklung. Der momentane Bedarf an Wohn- und Arbeitsflächen bestimmt den Masterplan für das Grundstück Saurer WerkZwei. Die Zukunft für einen neuen Stadtteil von Arbon ist geplant, und schon bald beginnt der Bau der ersten Etappe mit dem Hamel in Arbon.

2016

Nach einigen Jahren des Stillstands kommt nun neues Leben in den Hamel. Mit dem Kauf des 200 000 Quadratmeter grossen Saurer-Areals übernahm HRS von der Stadt Arbon zusätzlich das Hamel-Gebäude. Das gesamte see- und zentrumsnahe Entwicklungsgebiet wird sich Schritt für Schritt zu einem neuen Stadtteil von Arbon entwickeln, und das Hamel-Gebäude wird zum Dreh- und Angelpunkt des Saurer WerkZwei-Areals und der Stadt Arbon.

Hamel – Markt in Arbon
Vom roten Backstein geprägt

Der neue Dreh- und Angelpunkt der Stadt Arbon. Vis-à-vis dem Bahnhof mit einer neuen Unterführung, die vom Innern des Hauses direkt zum Bahnhof Arbon und zur Seepromenade führt. Auf der Nordseite des Hamels entsteht der neue Busbahnhof von Arbon. Diese optimale Ausrichtung garantiert einen hohen Passantenfluss im und ums Gebäude. Direkt vor dem Osteingang des Hamel-Gebäudes befinden sich der Hamel-Platz, das neue Hotel sowie das Saurer Museum, und entlang des Gebäudes führt eine Quartierstrasse zum neuen Wohnen im Saurer WerkZwei-Areal.

Aber nicht nur, denn bereits das Hamel-Gebäude entwickelt seine eigene Dynamik dank der multiplen Ausrichtung beste-

hend aus Einkaufen, Büro- und Dienstleistungsflächen sowie Wohneigentum in den obersten Etagen.

Mit dem wunderschön wiederhergestellten, backsteinroten Hamel-Gebäude kommt viel Leben in den neuen Stadtteil von Arbon. Die Geschichte findet endlich ihre Fortsetzung. Wohnen, Arbeiten und Freizeit erhalten eine spannende Dimension und schaffen eine Brücke zwischen Alt und Neu, Vergangenheit und Zukunft, Tradition und Moderne, Jung und Alt, Wirtschaft und Kultur, Stadt und See.


Food & More

Bestens vernetzt
Vom Bus übers Shopping zur Bahn

Die hochfrequentierte Durchgangspassage verbindet den Bahnhof Arbon mittels der Unterführung, den Busbahnhof direkt am Ein- und Ausgang Nord sowie den Hamel-Platz beim gegenüberliegenden Ein- und Ausgang. Der Aufgang zu den Büro- und Dienstleistungsflächen sowie den Wohnungen befindet sich ebenfalls in der Durchgangspassage. Diese wichtige Verbindung bleibt auch nach Ladenschluss geöffnet und garantiert ein reibungsloses Kommen und Gehen in alle Himmelsrichtungen von Arbon.

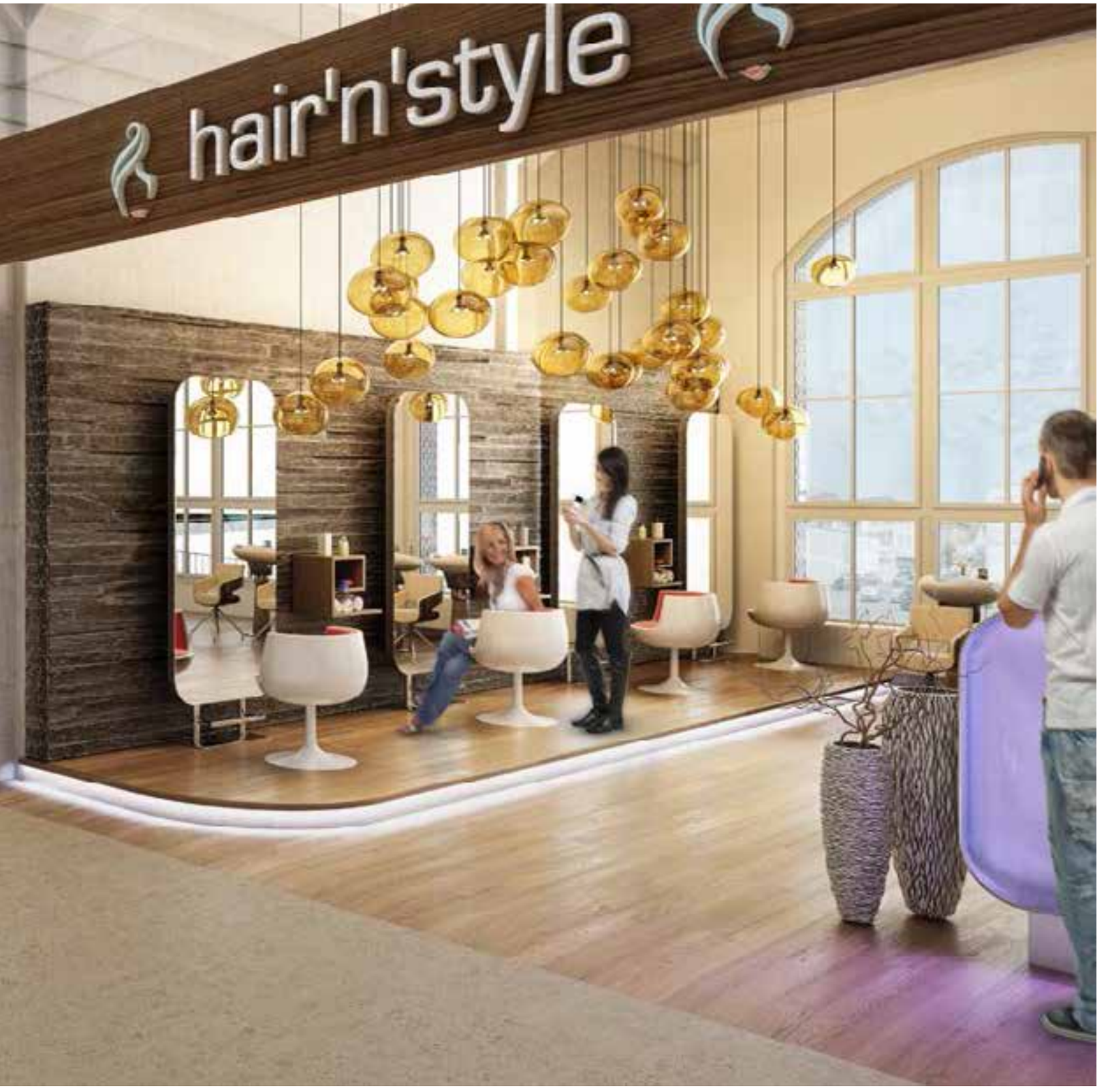
Die Gastrofläche und einige Verkaufsflächen richten ihren Zugang direkt zur Passage hin, die Einkaufsmall wird mittels Glastüren abgetrennt.


HAMEL


STADTMITTE
Apotheke
Dienstfahrt

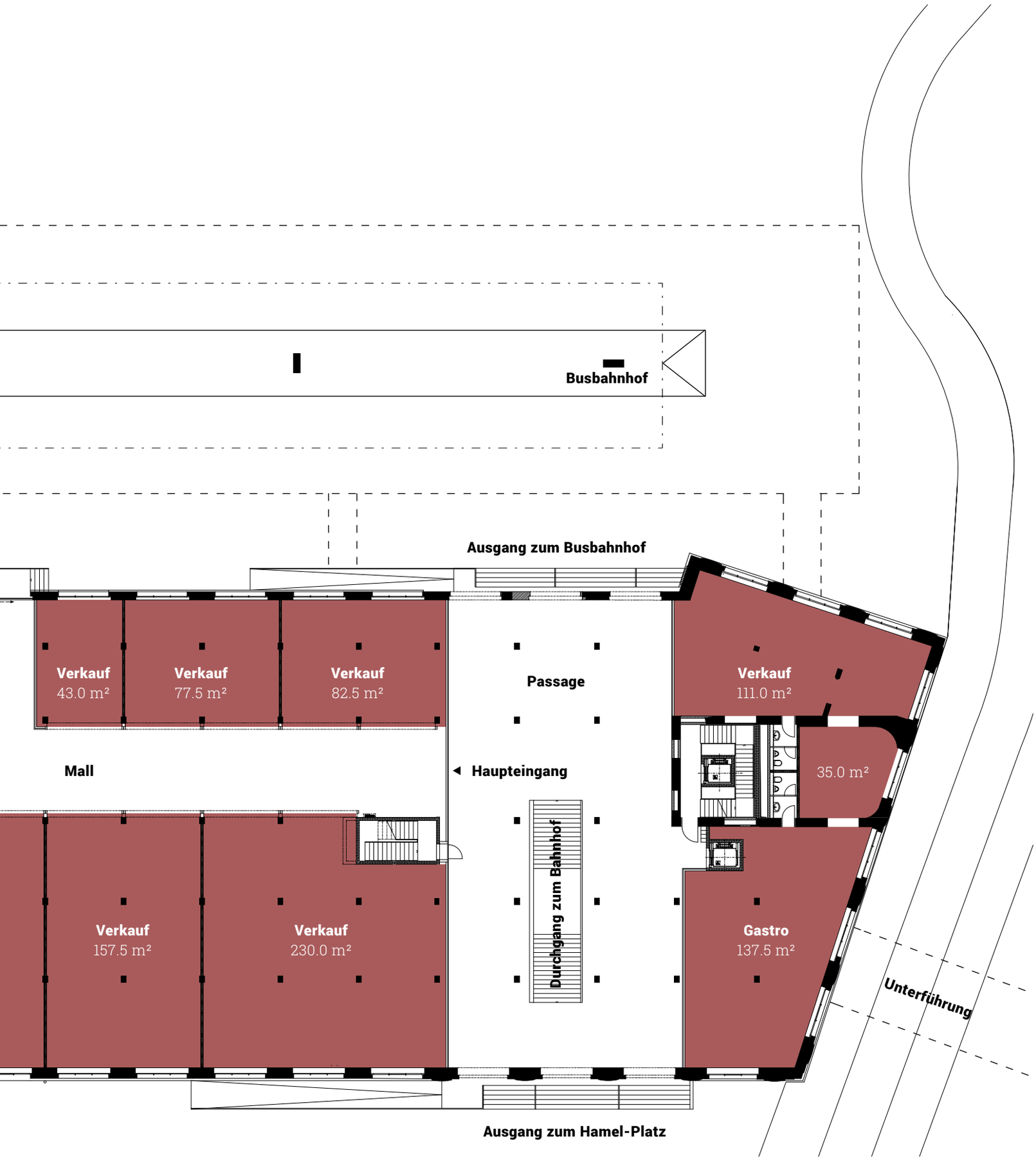
Einkaufsatmosphäre
Schön, wie es nur ein Altbau sein kann

In den prägenden Elementen klingt die Geschichte an, die Kombination aus Alt und Neu schafft die Identität. Die Säulen erinnern an die ehemaligen Werkshallen, die schönen grossen Fenster an die Baukunst der Vergangenheit. Die vielen natürlichen Lichtquellen in Form von Oblichtern und Seitenfenstern erzeugen eine wunderbare Atmosphäre – zum einen für die Kundschaft, zum anderen für die Mitarbeiter.


hair'n'style

Erdgeschoss

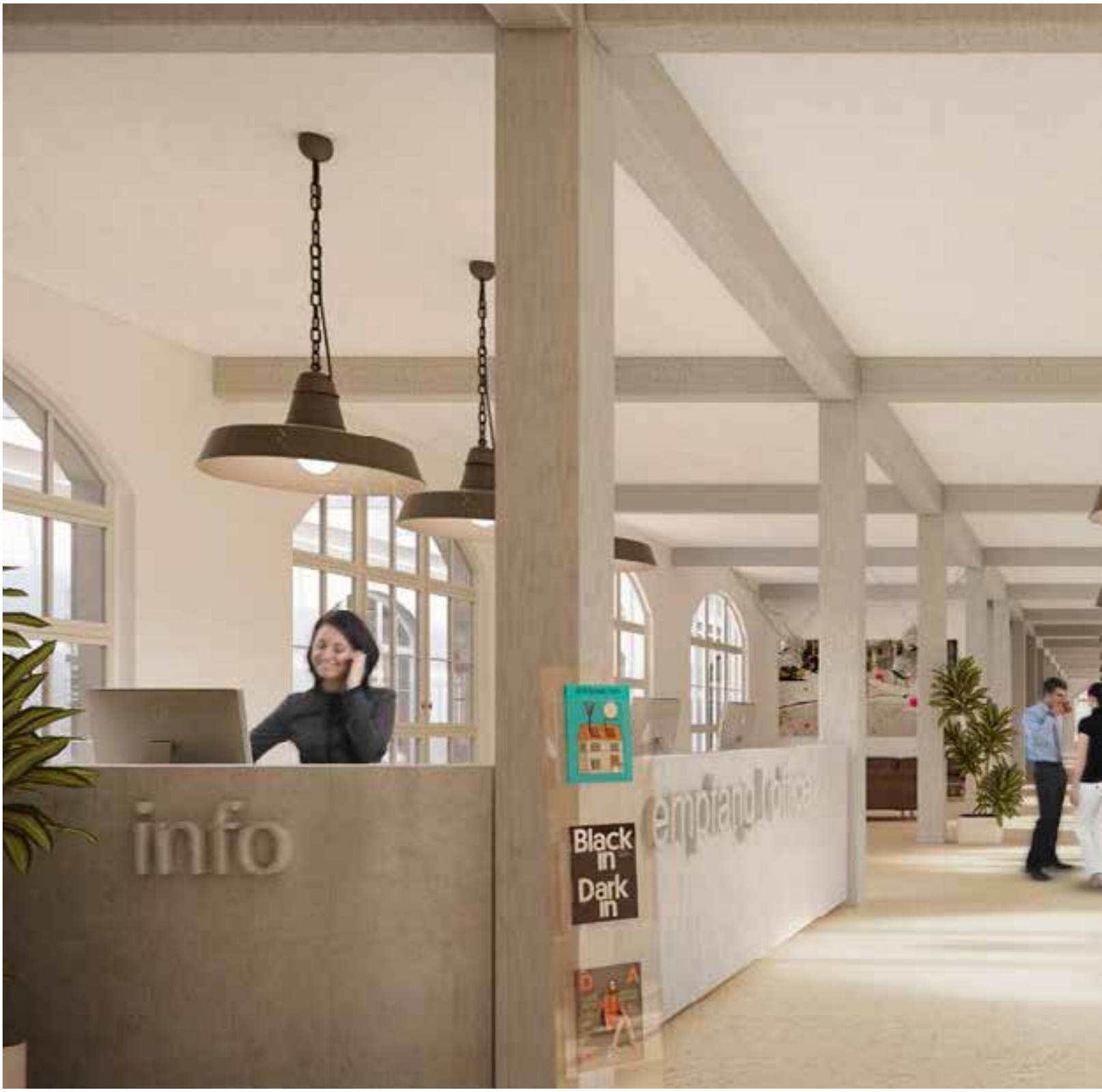
Auf einer Fläche von rund 1900 Quadratmetern lassen sich nach Belieben unterschiedliche Ladenflächen einrichten.


Busbahnhof
Ausgang zum Busbahnhof
Verkauf
43.0 m²
Verkauf
77.5 m²
Verkauf
82.5 m²
Passage
Verkauf
111.0 m²
Mall
Haupteingang
35.0 m²
Verkauf
157.5 m²
Verkauf
230.0 m²
Durchgang zum Bahnhof
Gastro
137.5 m²
Unterführung
Ausgang zum Hamel-Platz

Eine Etage höher
Büro- und Dienstleistungsflächen

Die Vergangenheit sichtbar machen und als wertvolles Gut in die Zukunft übertragen: Mit diesem Ziel vor Augen fanden die Architekten eine Umsetzung, die einem zeitgemässen Arbeiten voll und ganz gerecht wird. Darüber hinaus schufen sie eine moderne Raumatmosphäre, einzigartig dank der Symbiose aus Fabrikhalle und schickem Büroalltag. Die eigenwillige Raumgestaltung überrascht mit offenen Räumen, falls gewünscht, tollen Details wie grossflächigen Bogenfenstern, Raumhöhen von bis zu 4.70 Metern und einer fantastischen Aussicht auf das Areal und den Bodensee.

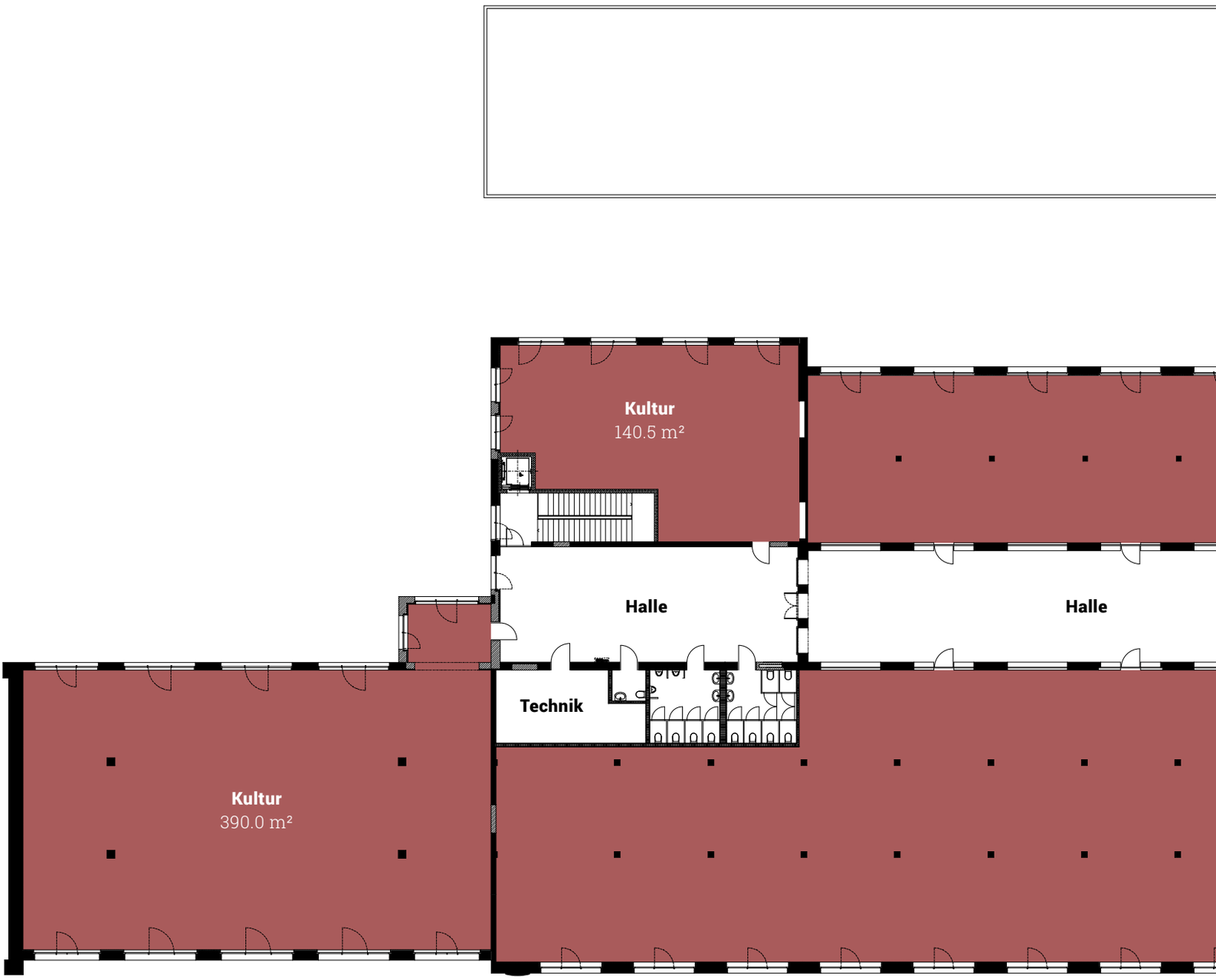
Die reduzierte Materialisierung passt sich der Gesamtaussage des Gebäudes an, die Tragstruktur aus Beton und Backstein,



weiss gestrichen, und die rekonstruierten Holzfenster verleihen den Räumen des ersten Obergeschosses die moderne Einfachheit und viel Entfaltungsfreiraum für die Mieter.

Obergeschoss

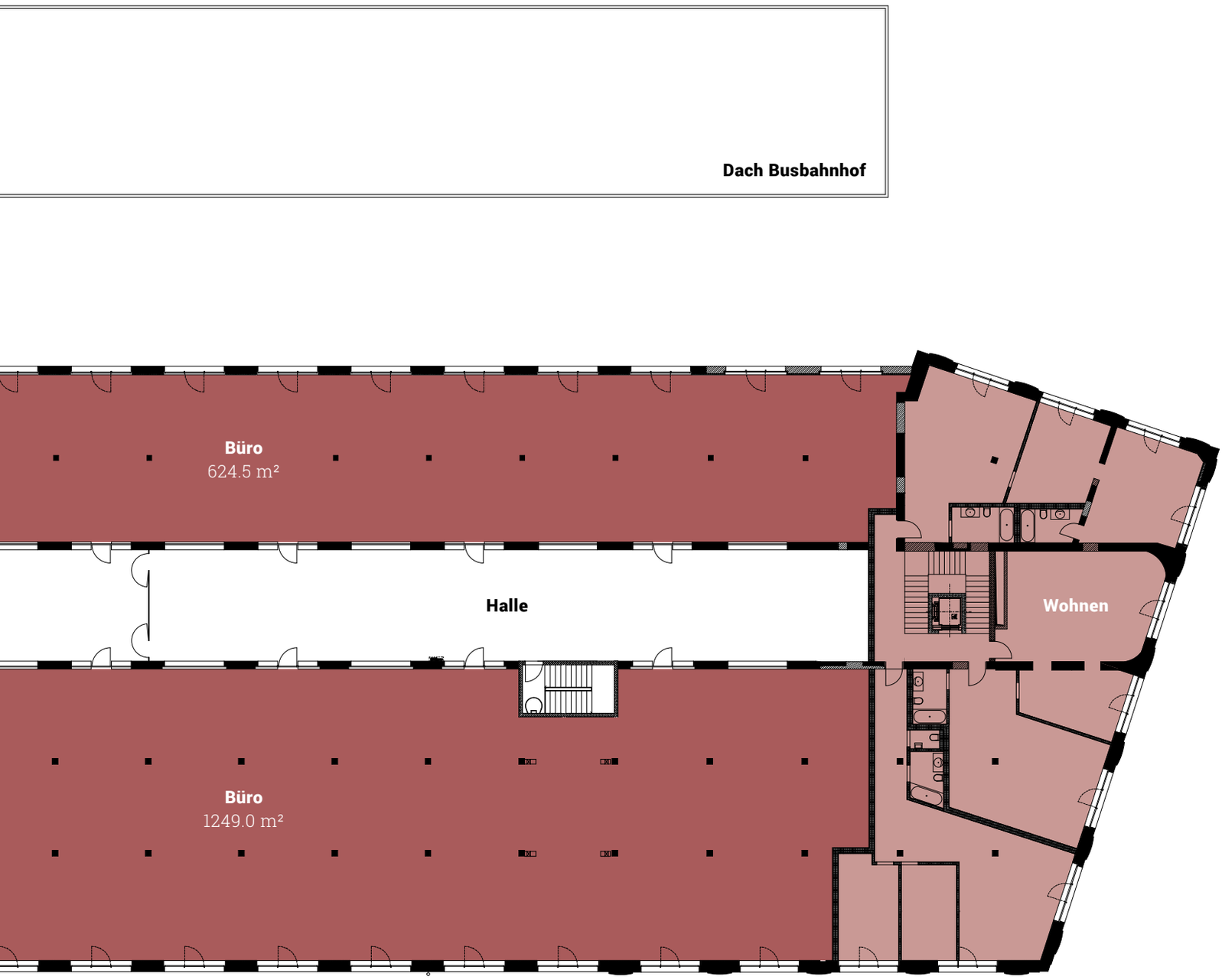
Auf einer Fläche von rund 2200 Quadratmetern lassen sich nach Belieben unterschiedliche Büroflächen definieren.



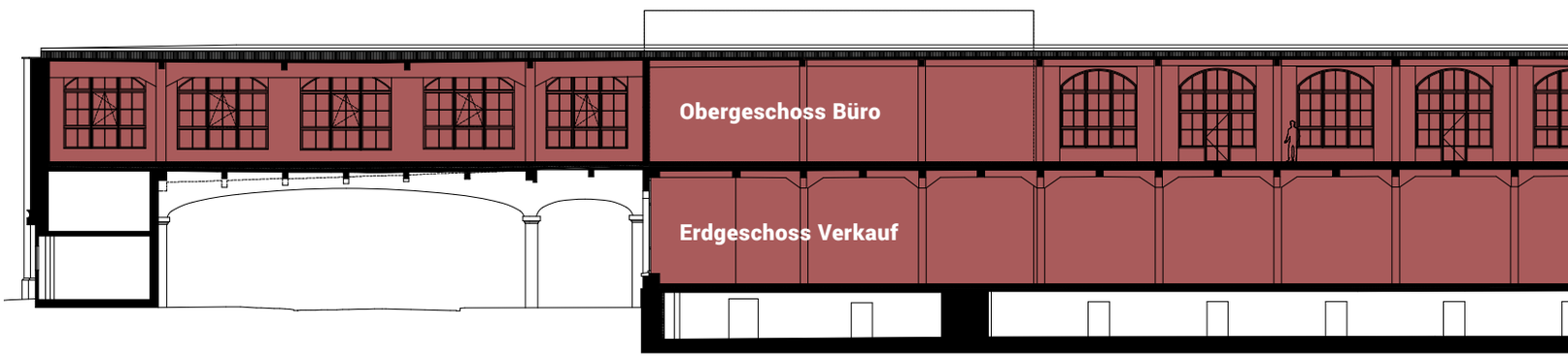
N

Massstab 1:300

3 6 9 12 15 m


Dach Busbahnhof
Büro
624.5 m²
Halle
Wohnen
Büro
1249.0 m²

Längsschnitt



N

Massstab 1:300

3 6 9 12 15 m


Wohnen
Wohnen
Wohnen
Passage
Gastro
Personenunterführung
Ausgang zum Hamel-Platz
Zum Bahnhof ▸

Hamel – Wohnen in Arbon
Grundrisse mit Charakter

Im Kopfteil des historischen Gebäudes ist viel Platz für ein unkonventionelles Wohnen reserviert. Auf den drei obersten Etagen – 1. Obergeschoss bis 3. Obergeschoss – wurden vom Architekten 16 Wohnungen gezeichnet, die einem modernen Wohn- und Lifestyle entsprechen. Wer nach 08/15-Wohnungen sucht, der wird im Hamel nicht fündig. Unsere Wohnungen sprechen Geschichte und leben die Eigenheiten eines Altbaus regelrecht aus: schräge Wände, schöne grosse Bogenfenster, Backsteinelemente und neue Ideen zur Raumgestaltung – alles in allem ein Wohnambiente für die neue Generation Mensch, die die Kombination aus Alt und Neu sucht und liebt.

Wohnen im Hamel
Benefits vom Feinsten

Die neuen Wohnungen im Hamel haben noch einiges mehr zu bieten. Das bilderbuchhafte Panorama zeigt die Vorarlberger Alpen bis hin zum Säntis und gewährt einen klaren Blick von Friedrichshafen über Lindau bis Bregenz. Diese wunderbare Aussicht findet sich in einigen der Hamel-Wohnungen, aber ganz bestimmt auf dem Rooftop des Hamels. Auf einer Höhe von 20 Metern geniessen die Mieter gemeinsam das Leben unter dem Sonnenhimmel von Arbon, und nachts funkeln die Sterne und die Skyline entlang dem Bodensee. Willkommen in der Welt des genussvollen Lebens!

Wohnungen 1. Obergeschoss

Wohnung 102 | 2½-Zimmer
76.0 m²

Wohnung 103 | 2½-Zimmer
87.5 m²

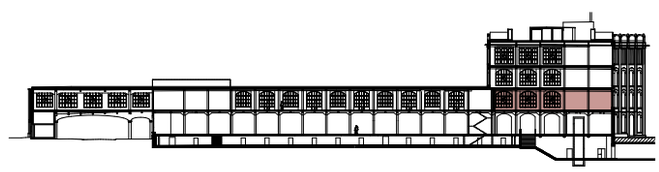
Wohnung 104 | 2½-Zimmer
76.5 m²

Wohnung 105 | 3½-Zimmer
104.0 m²

N

Massstab 1:200

2 4 6 8 10 m



Wohnungen 2. Obergeschoss

Wohnung 202 | 2½-Zimmer
79.0 m²

Wohnung 203 | 2½-Zimmer
87.5 m²

Wohnung 204 | 2½-Zimmer
77.0 m²

Wohnung 205 | 3½-Zimmer
102.0 m²

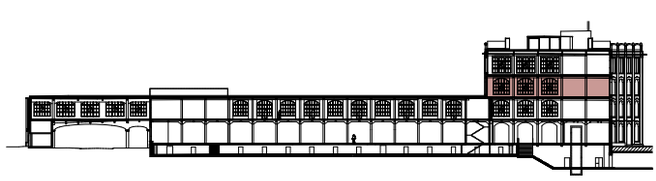
Wohnung 206 | 3½-Zimmer
102.0 m²

Wohnung 207 | 3½-Zimmer
93.0 m²

N

Massstab 1:200

2 4 6 8 10 m



Wohnungen 3. Obergeschoss

Wohnung 302 | 2½-Zimmer
80.0 m²

Wohnung 304 | 2½-Zimmer
79.0 m²

Wohnung 306 | 3½-Zimmer
102.0 m²

Wohnung 303 | 2½-Zimmer
90.0 m²

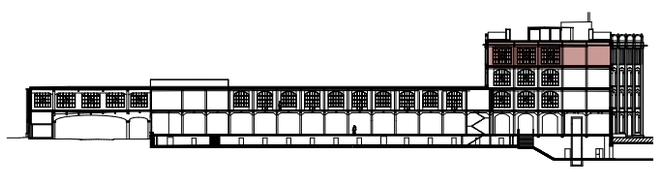
Wohnung 305 | 3½-Zimmer
107.0 m²

Wohnung 307 | 3½-Zimmer
93.0 m²

N

Massstab 1:200

2 4 6 8 10 m

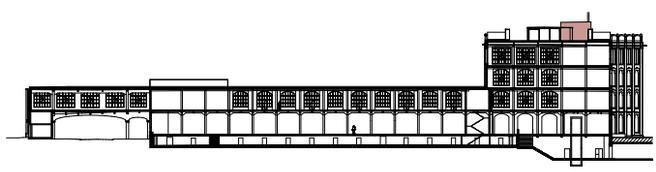


Rooftop

N

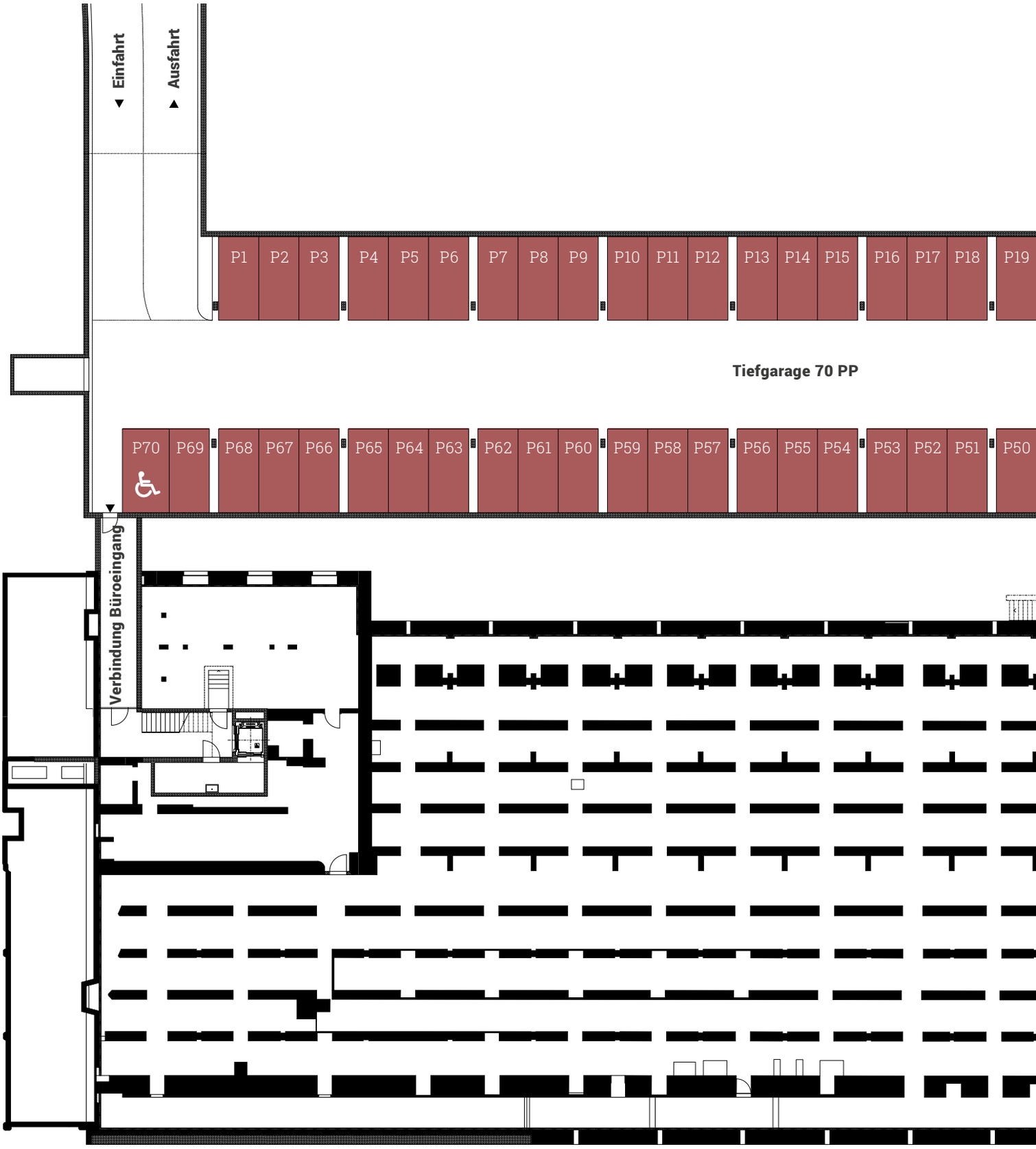
Massstab 1:200

2 4 6 8 10 m



Parking

Nebst den 70 Parkplätzen befinden sich weitere öffentliche Parkplätze entlang der Hamel-Strasse, direkt beim Eingang zum Hamel-Markt.



N

Massstab 1:300

3 6 9 12 15 m

P20
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27
P28
P29
P30
P31
P32
P33
P34
P35
P49
P48
P47
P46
P45
P44
P43
P42
P41
P40
P39
P38
P37
P36
Notausgang
Verbindung Personenunterführung und Halle
Personenunterführung

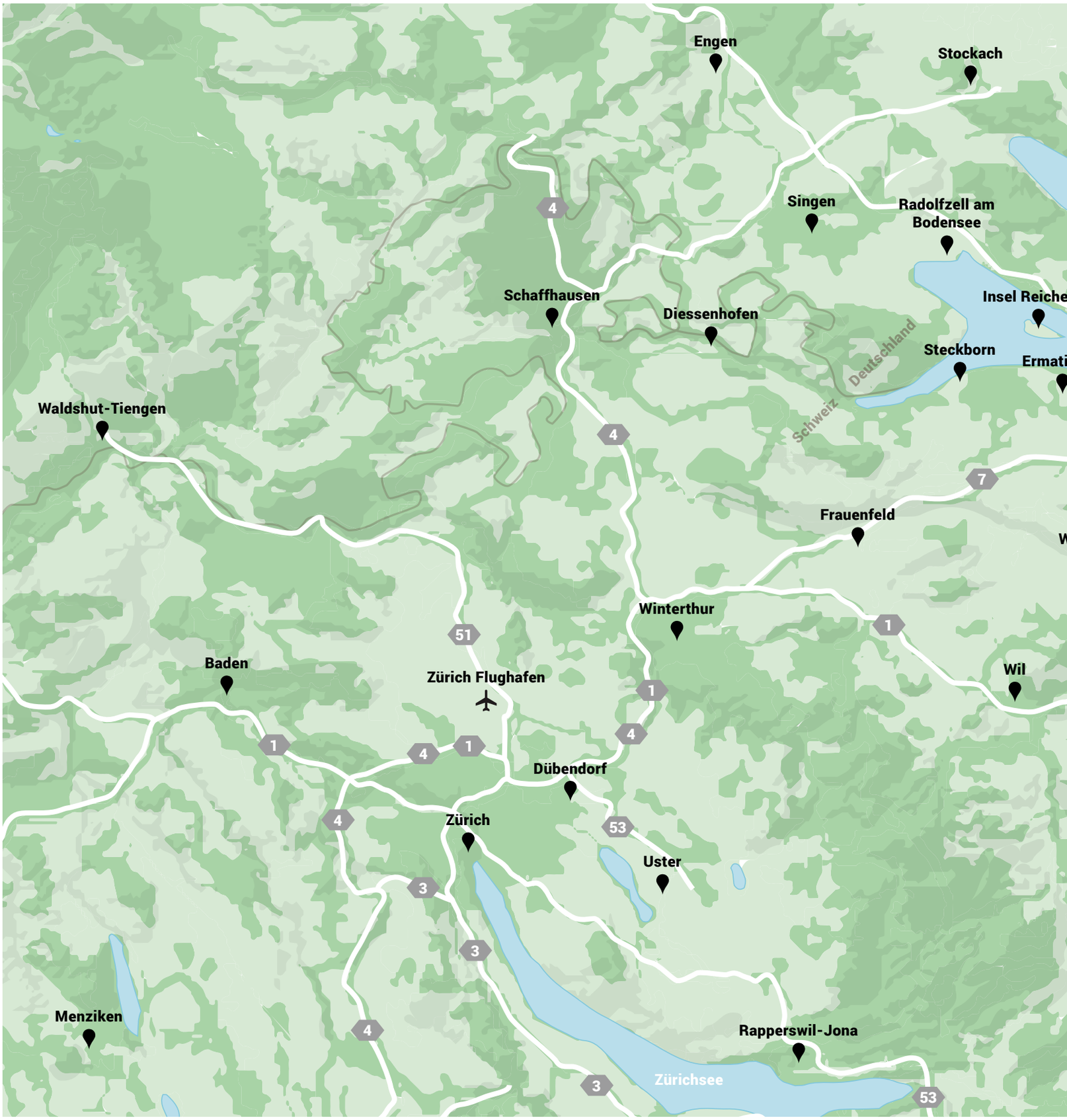
Situationsplan

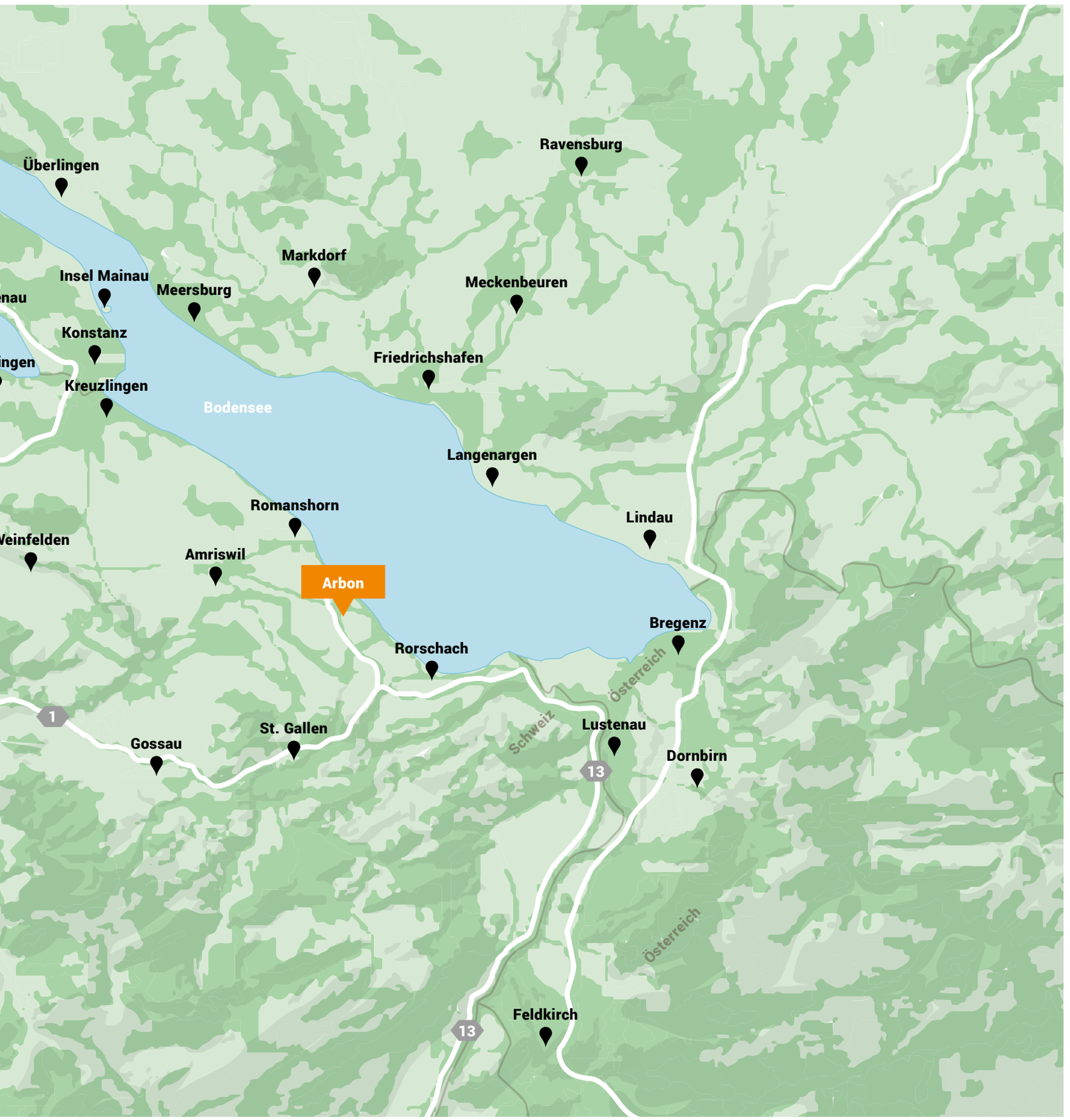
1. Hamel-Gebäude
2. Busbahnhof
3. SBB Bahnhof Arbon
4. Museum
5. Hotel
6. Parkband
7. EKZ Rosengarten
8. EKZ Novaseta
9. Projekt «Riva, Leben am See»
10. Projekt «Haus am See»
11. Projekt «Wohnen im Park»
12. Projekt «Wohnen Plus»
13. Einfahrt Tiefgarage
14. Jumbo Maximo

- Projekte in Entwicklung
- Aussenparkplätze
- Bestandsbauten
- Freie Baufelder

Stickereistrasse / Neue Kantonsstrasse
Stickerei-
Platz
Giessereistrasse
Saurer-
Platz
Pauline-Soffel-Weg
Textilstrasse
14
11
6

Anfahrtsplan Arbon




Überlingen
Ravensburg
Markdorf
Insel Mainau
Meersburg
Meckenbeuren
Konstanz
Friedrichshafen
Kreuzlingen
Bodensee
Langenargen
Romanshorn
Lindau
Amriswil
Arbon
Bregenz
Rorschach
Österreich
Schweiz
St. Gallen
Lustenau
Gossau
Dornbirn
1
13
Österreich
Feldkirch
13

INVESTOR UND PROJEKTENTWICKLER
HRS Investment AG
Walzmühlestrasse 48 | CH-8501 Frauenfeld
Telefon +41 52 728 80 80 | Fax +41 52 728 80 90
frauenfeld@hrs.ch | www.hrs.ch

TOTALUNTERNEHMER
HRS Real Estate AG
St. Leonhardstrasse 76 | CH-9000 St. Gallen
Telefon +41 71 243 51 51 | Fax +41 71 243 51 91
st.gallen@hrs.ch | www.hrs.ch

HRS Renovation AG
St. Leonhardstrasse 76 | CH-9000 St. Gallen
Telefon +41 71 243 51 80 | Fax +41 71 243 51 91
renovation@hrs.ch | www.hrs.ch

VERMIETUNG
HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48 | CH-8501 Frauenfeld
Telefon +41 52 728 80 80 | Fax +41 52 728 80 90
immobilien@hrs.ch | www.hrs.ch

ARCHITEKTUR
Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG
Mainaustrasse 35 | CH-8008 Zürich
Telefon +41 44 388 99 80 | Telefax +41 44 388 99 81
pstarch@pstarch.ch | www.pstarch.ch

HAMEL MARKT
Abweichungen von Ausbauten und Materialien, wie in den Visualisierungen abgebildet, bleiben vorbehalten. Massgebend ist der technische Baubeschrieb zum Mietvertrag.

HAMEL WOHNEN
Definition der Wohnfläche Innerkant: Umfassungswände inklusive Innenwände. Die Flächenangaben in den Wohnungsgrundrissen entsprechen der Bodenfläche (Nettofläche). Abweichungen von Ausbauten und Materialien, wie in den Visualisierungen abgebildet, bleiben vorbehalten. Massgebend ist der technische Baubeschrieb zum Kaufvertrag.

Stand der Pläne November 2014. Allfällige Änderungen vorbehalten.

Aktuelles zur Entwicklung des Saurer WerkZwei-Areals finden Sie unter:

www.saurerwerkzwei.ch

HERAUSGEBER
HRS Real Estate AG
www.hrs.ch

KONZEPT, TEXT UND REALISATION
Capiaghi Marketing GmbH
www.capiaghi.ch

GRAFIK
Tschirren und Grimm
www.tschirren-grimm.ch

VISUALISIERUNGEN
Raumgleiter GmbH
www.raumgleiter.com

DRUCK
Bruhin AG
www.bruhin-druck.ch

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
CH-8501 Frauenfeld
T +41 52 728 80 80
www.hrs.ch

Basel
Chur
Delémont
Fribourg
Genève
Giubiasco
Gümligen
Neuchâtel
St. Gallen
St-Sulpice
Vaduz
Zürich